Große Kreisstadt
OSCHATZ
STADTVERWALTUNG

OSCHATZ
Hier blüht Sachsen

Stadtverwaltung Oschatz, Neumarkt 1, 04758 Oschatz

An die/den
Mitglieder des Hauptausschusses
Beigeordneten und Amtsleiter

Der Oberbürgermeister

Sie erreichen mich:
Telefon: (03435) 970-271
E-Mail: obm@oschatz.org
Oschatz, 01.08.2019

Einladung
zur Sitzung des Hauptausschusses

Sehr geehrte Stadträtinnen und Stadträte,

zur kommenden Sitzung lade ich Sie für

Donnerstag, 08. August 2019, 18:30 Uhr

in den Tagungsraum des Rathauses herzlich ein.

Tagesordnung
Öffentlicher Teil

1.		Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschrift vom 25.04.2019
2.		Einwohnerfragestunde
3.	DS 2019-104	Vergabe Trockenbauarbeiten und Dachdämmung Umbau Bahnhof
4.	DS 2019-105	Vergabe Natursteinarbeiten Umbau Bahnhof
5.	DS 2019-103	Information über den Wirtschaftsplan EOK
6.		Informationen und Anfragen

Freundliche Grüße

Jörg Bringewald
Beigeordneter

Anlagen

Große Kreisstadt Oschatz
Hauptausschuss

Sitzung am 08.08.2019

Einreicher:	Oberbürgermeister	Drucksache: DS-Nr. 2019-105	Behandlung: öffentlich
Bearbeiter:	Herr Pfohl	Aktenzeichen: 6	Abstimmung:
Vorberaten:	HA: 08.11.2018, 24.01.2019, SR: 22.11.2018, 07.02.2019		

Beschlussvorlage

Gegenstand

Vergabe LOS 09 – Natursteinarbeiten Fassade und Treppen Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA

Antrag

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Natursteinarbeiten am Bauvorhaben „**Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA“,** Bahnhofsplatz 2 in Oschatz an die Firma **P. N. Stein und Restaurierung GmbH** aus Leipzig in Höhe von **88.610,99 €** brutto zu vergeben.

Begründung

In seiner Sitzung am 07.02.2019 wurde durch den Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz der Baubeschluss zum grundhaften Um- und Ausbau ehemaliges Empfangsgebäude Oschatz, Bahnhofsplatz 2, 04758 Oschatz 3. BA für die Teilbereiche Sanierung der Seitenflügel und des Mittelteils Dachgeschoss zum Bürogebäude (Zoll) mit Lifteinbau, Ersatzneubau Garagen Westseite und Außenanlagengestaltung gefasst.

LOS 09 – Natursteinarbeiten Fassade und Treppen

Vergabeart:	Öffentliche Ausschreibung
Eröffnung:	23.07.2019
Anzahl abgeforderten Angebote:	12
Anzahl abgegebener Angebote:	11

Zur Angebotsabgabe am 23.06.2019 um 13:00 Uhr gaben folgende Bieter ein Angebot ab:

Angebot		Firma	Angebots-summe	Neben-angebote	Nachlass
1		Bieter 1	160.935,48 €	nein	nein
2		P.N. Stein und Restaurierung GmbH, 04347 Leipzig	88.610,99 €	nein	nein
3		Bieter 3	199.999,99 €	nein	nein
4		Bieter 4	90.792,85 €	nein	- 3,0 %
5		Bieter 5	245.923,20 €	nein	nein
6		Bieter 6	104.193,64 €	nein	nein
7		Bieter 7	107.506,58 €	nein	- 6,0 %
8		Bieter 8	196.160,60 €	nein	nein
9		Bieter 9	208.498,47 €	nein	nein
10		Bieter 10	136.022,68 €	nein	nein
11		Bieter 11	118.866,35 €	nein	nein

Die abgegebenen Angebote wurden nach dem sächsischen Vergabegesetz vom Architekturbüro Pabst aus Leipzig in Abstimmung mit dem Stadtbauamt geprüft und ein Vergabevorschlag unterbreitet.

Die Angebote wurden dabei gemäß VOB nach 4 Wertungsstufen beurteilt:

1. Formale Angebotswertung
2. Eignungsprüfung
3. Prüfung der Angemessenheit der Preise
4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes.

Nebenangebote waren zugelassen, wurden aber von keinem Bieter abgegeben

Auszug Bieterrangfolge (Plätze 1 bis 3)
Änderung der Rangfolge aus rechnerischer Angebotsprüfung aufgrund Rechenfehler Bieter 4. (trotz gewährtem Nachlass v. 3%).

Bieterrangfolge

Rang	Firma	Angebotssumme brutto (inkl. Nachlässe)	in %
1.	**P.N. Stein und Restaurierung GmbH, 04347 Leipzig**	**88.610,99 €**	**100,0**
2.	Bieter 4	90.792,85 €	102,5
3.	Bieter 6	104.193,64 €	117,6

Laut Kostenanschlag Stand 08/2018 beträgt die Bruttosumme für dieses Los 148.320,00 €, die Kostenberechnung gemäß LV liegt bei 152.079,62 € brutto.
Das Angebot des günstigsten Bieters liegt ca. 40,3% unter dem Kostenanschlag für dieses Los. Der Mittelpreis der erfreulicherweise breiten Angebotsbeteiligung mit enormer Preisstreuung liegt bei 150.682,80 € und damit innerhalb gewerkeüblicher Angebotsschwankungen.

Vergabevorschlag:

Nach formeller, fachlicher und preislicher Prüfung wird eingeschätzt, dass der Bieter P. N. Stein und Restaurierung GmbH in der Lage ist, die ausgeschriebenen Leistungen mit dem erwarteten Erfolg im vertraglich vorgegebenen Terminrahmen zu erbringen. Das Unternehmen ist ein regional anerkanntes Fachunternehmen mit entsprechenden Referenzen.
Das Stadtbauamt empfiehlt dem Hauptausschuss, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste zu wertende Einheitspreisangebot zu erteilen.

Zuschlagserteilung an: **P. N. Stein und Restaurierung GmbH**
04347 Leipzig

geprüfte Auftragssumme: **88.610,99 EURO incl. 19 % MwSt.**

Große Kreisstadt Oschatz
Hauptausschuss

Sitzung am 08.08.2019

Einreicher:	Oberbürgermeister	Drucksache: DS-Nr. 2019-104	Behandlung:	öffentlich
Bearbeiter:	Herr Pfohl	Aktenzeichen: 6	Abstimmung:	
Vorberaten:	HA: 08.11.2018, 24.01.2019, SR: 22.11.2018, 07.02.2019			

Beschlussvorlage

Gegenstand

Vergabe LOS 14 – Trockenbauarbeiten und Dachdämmung Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA

Antrag

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Trockenbauarbeiten am Bauvorhaben „**Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA“,** Bahnhofsplatz 2 in Oschatz an die Firma **Zimmermann GmbH & Co. KG** aus Torgau in Höhe von **143.840,96 €** brutto zu vergeben.

Begründung

In seiner Sitzung am 07.02.2019 wurde durch den Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz der Baubeschluss zum grundhaften Um- und Ausbau ehemaliges Empfangsgebäude Oschatz, Bahnhofsplatz 2, 04758 Oschatz 3. BA für die Teilbereiche Sanierung der Seitenflügel und des Mittelteils Dachgeschoss zum Bürogebäude (Zoll) mit Lifteinbau, Ersatzneubau Garagen Westseite und Außenanlagengestaltung gefasst.

LOS 14 – Trockenbauarbeiten und Dachdämmung

Vergabeart:	Öffentliche Ausschreibung
Eröffnung:	23.07.2019
Anzahl abgeforderten Angebote:	10
Anzahl abgegebener Angebote:	5

Zur Angebotsabgabe am 23.06.2019 um 13:30 Uhr gaben folgende Bieter ein Angebot ab:

Angebot		Firma	Angebots-summe	Neben-angebote	Nachlass
1		Bieter 1	185.737,94 €	nein	nein
2		Bieter 2	153.827,79 €	nein	nein
3		Zimmermann GmbH & Co. KG, 04860 Torgau	143.840,96 €	nein	nein
4		Bieter 4	193.311,30 €	nein	nein
5		Bieter 5	176.377,87 €	nein	nein

Die abgegebenen Angebote wurden nach dem sächsischen Vergabegesetz vom Architekturbüro Pabst aus Leipzig in Abstimmung mit dem Stadtbauamt geprüft und ein Vergabevorschlag unterbreitet.

Die Angebote wurden dabei gemäß VOB nach 4 Wertungsstufen beurteilt:

1. Formale Angebotswertung
2. Eignungsprüfung
3. Prüfung der Angemessenheit der Preise
4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes.

Nebenangebote waren zugelassen, wurden aber von keinem Bieter abgegeben

Bieterrangfolge

Rang	Firma	Angebotssumme brutto (inkl. Nachlässe)	in %
1.	**Zimmermann GmbH & Co. KG, 04860 Torgau**	**143.840,96 €**	**100,0**
2.	Bieter 2	153.827,79 €	106,9
3.	Bieter 5	176.377,87 €	122,6

Laut Kostenanschlag Stand 08/2018 beträgt die Bruttosumme für dieses Los 141.940,00 €, die Kostenberechnung gemäß LV liegt bei 143.540,00 € brutto.
Das Angebot des günstigsten Bieters liegt ca. 1,4 % über dem Kostenanschlag für dieses Los und damit innerhalb des Index der Preisentwicklung von 2018 zu 2019.

Inhaltliche Mehrungen resultieren aus Leistungserweiterungen (ein zusätzlicher Büroraum Zoll), hier erfolgt eine Kostenweiterberechnung.

Vergabevorschlag:

Nach formeller, fachlicher und preislicher Prüfung wird eingeschätzt, dass der Bieter Zimmermann GmbH & Co. KG in der Lage ist, die ausgeschriebenen Leistungen mit dem erwarteten Erfolg im vertraglich vorgegebenen Terminrahmen zu erbringen. Das Unternehmen ist präqualifiziert und ein regional anerkanntes Fachunternehmen mit entsprechenden Referenzen.

Das Stadtbauamt empfiehlt dem Hauptausschuss, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste zu wertende Einheitspreisangebot zu erteilen.

Zuschlagserteilung an:	**Zimmermann GmbH & Co. KG** **04860 Torgau**
geprüfte Auftragssumme:	**143.840,96 EURO incl. 19 % MwSt.**

Große Kreisstadt Oschatz
Hauptausschuss

Sitzung am 08.08.2019

Einreicher:	Oberbürgermeister	Drucksache:	2019-103	Behandlung:	öffentlich
Bearbeiter:	Betriebsleitung	Aktenzeichen:	870-EOK	Abstimmung:	
Vorberaten:					

Informationsvorlage

Gegenstand

Eigenbetrieb Oschatzer Kultureinrichtungen

Begründung

Analog zu § 75 Abs. 5 SächsGemO unterrichtet der Oberbürgermeister den Hauptausschuss in seiner Funktion als Betriebsausschuss mindestens in der Mitte des Wirtschaftsjahres auch über die Entwicklung des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes.

In der Anlage 1 ist das Ergebnis des 1. Halbjahres 2019 dargestellt. Das Wirtschaftsjahr entwickelt sich planmäßig.

Gewinn und Verlustrechnung gem. §28 Abs. 1 SächsEigBVO

Wirtschaftsjahr 2019

	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis des Vorjahres EUR 01 - 12 / 18	Fortgeschriebener Ansatz des Wirtschaftsjahres EUR V,01-12,ÜA,B/19	Ergebnis des Wirtschaftsjahres EUR 01 - 06 / 19	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/Ergebnis Wirtschaftsjahr EUR
		1	2	3	4
1.	Umsatzerlöse	64.604,41	54.578,00	21.911,36	-32.666,64
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	629,00	0,00	0,00	0,00
3.	andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	sonstige betriebliche Erträge	91.002,78	85.542,00	21.173,26	-64.368,74
	Ordentliche Erträge	**156.236,19**	**140.120,00**	**43.084,62**	**-97.035,38**
5.	Materialaufwand	115.388,19	154.198,15	50.547,58	-103.650,57
5a)	Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	82.024,77	119.710,49	44.359,68	-75.350,81
5b)	Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Personalaufwand	299.950,57	348.363,00	157.294,84	-191.068,16
6a)	Löhne und Gehälter	245.225,14	284.786,00	126.587,35	-158.198,65
6b)	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	54.725,43	63.577,00	30.707,49	-32.869,51
	davon für Altersversorgung	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Abschreibungen	3.802,57	2.836,00	0,00	-2.836,00
7a)	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	3.802,57	2.836,00	0,00	-2.836,00
7b)	auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögen, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	sonstige betriebliche Aufwendungen	79.825,65	85.366,11	27.220,29	-58.145,82
	Ordentliche Aufwendungen	**498.966,98**	**590.763,26**	**235.062,71**	**-355.700,55**
9.	Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
	davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
	davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
	davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
	Finanzerträge	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
12.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
	davon an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
	Finanzaufwendungen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
14.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-342.730,79**	**-450.643,26**	**-191.978,09**	**258.665,17**
15.	außerordentliche Erträge	0,00	0,00	75,00	75,00
16.	außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	außerordentliches Ergebnis	**0,00**	**0,00**	**75,00**	**75,00**
18.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ergebnis Steuern	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
20.	Jahresüberschuß/Jahresfehlbetrag	**-342.730,79**	**-450.643,26**	**-191.903,09**	**258.740,17**

Druckparameter: Mandant: 0002 Oschatzer Kultureinrichtungen HH-Jahr: 2019 Listennr.: 1 Gewinn- & Verlustrechnung Buchungsperiode für VKZ Vorjahr von: 1 bis: 12 Budgetperiode von: 1 bis: 12 Buchungsperiode für VKZ von: 1 bis: 06
Listenauswahl: Positionsnachweis Ausweis Nullpositionen
Druckbereich: mit Reste aus Vorjahr mit Budgetumbuchungen mit ÜPL/APL mit Ansatz Plan/Nachtrag
(zuzüglich der Einschränkungen aus der Nutzerverwaltung für 'm220')

S:\SaskiaServer\Template\614\fr_60012_efrgesamt.mrt (E04 776 01B) vom 26.01.2018