

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz

Datum: Donnerstag, 24. August 2023

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:00 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses zu Oschatz

Sitzungsleiter: Oberbürgermeister David Schmidt

Vom Vorsitzenden ist mit Datum vom 17.08.2023 unter Beifügung der Beratungsunterlagen folgende Tagesordnung festgesetzt worden:

- I. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschrift vom 22.06.2023
- II. 15 Minuten Fragezeit
- III. Verwaltungsbericht
- IV. Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen
 1. DS 2023-091 Auswahl „Unternehmen des Jahres 2023“
 2. DS 2023-089 Nachtragshaushaltssatzung und -haushaltsplan 2023
 3. DS 2023-085 Neufassung der Satzung der Großen Kreisstadt Oschatz über die Benutzung von Sportanlagen (Nutzungs- und Gebührenordnung)
 4. DS 2023-086 Durchführung Zielabweichungsverfahren für die Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage vom Typ Vestas V 136-4.2 mit einer Nabenhöhe von 166 m zzgl. 3 m Fundamentanhebung, einem Rotordurchmesser von 136 m und einer Nennleistung von 4,2 MW in Oschatz Gemarkung Schmorkau
 5. DS 2023-092 Bau- und Vergabebeschluss Los 02 – Rohbauarbeiten und Bau-Stellen-Einrichtung für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schu und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz
 6. DS 2023-083 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Gewerbegebiet A zur Errichtung einer Photovoltaikanlage als Nebenanlage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche (Grünfläche)
 7. DS 2023-081 Änderungsbeschluss zur 1. Änderung Bebauungsplan „Merkwitzer Straße“
 8. DS 2023-088 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst zur Errichtung einer Nebenanlage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
 9. DS 2023-084 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechender § 3 Absatz 6 Nr. 3

TOP I Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und Zuleitung der Beratungsunterlagen wird festgestellt.

Die Tagesordnung und die Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2023 werden bestätigt. Von 25 Stadträten sind 16 anwesend.

Herr Pfennig ist aus dienstlichen Gründen entschuldigt. Die Stadträte Paul Menzel-Kahn, Stefan Helbig, Katrin Hanel, Andreas Sachse, Ria Gärtner, Peter Wittenberg, Ingeburg Fahl und Frank Schneider sind privat entschuldigt. Von 26 Mitgliedern des Stadtrates sind also 17 anwesend.

Der Stadtrat ist beschlussfähig.

Veröffentlicht wurde diese Sitzung durch Anschlag an der Verkündigungstafel am Rathaus ab 17.08.2023. Der Vorsitzende benennt Frau Seidel als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Dietmar Schurig und Falk Zschäbitz benannt.

II. Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner

Bernd Schmidt, Vorsitzender des SV Fortschritt Oschatz e.V. fragt nach der Änderung der Gebühren für die Sporthallen. Der Vorsitzende antwortet.

III. Informationen des Oberbürgermeisters

Geschehen seit der Stadtratssitzung 22.06.23

24.06.2023	110 Jahre FSV Oschatz e. V.
27.06.2023	Veranstaltung Oschatzer Land im Rathaus Oschatz
	Gesellschafterversammlung Döllnitzbahn - JAB DBG für das Geschäftsjahr 2022 und Bericht es Wirtschaftsprüfers - Betriebswirtschaftliche Betrachtung DBG 1. Quartal 2023
	AR OWG - Jahresabschluss 2022 – Oschatzer Wohnstätten GmbH - Information Jahresabschluss 2022 – Oschatzer Treubaugesellschaft mbH - Jahresabschluss 2022 – Oschatzer Wärme- und Servicegesellschaft mbH - Jahresabschluss 2022 – Oschatzer Verwaltungsgesellschaft mbH - Beschlüsse zum Jahresabschluss 2022 - OWG

	<ul style="list-style-type: none"> - Information Gesellschafterbeschlüsse zum Jahresabschluss 2022 OWG - Information Gesellschafterbeschlüsse zum Jahresabschluss 2022 Tochtergesellschaften - Beschluss zur Bildung einer Kapitalrücklage durch die OWG bei OWSG und Information Gesellschafterbeschluss - Information Gesellschafterbeschlüsse Jahresabschluss 2023 - Bericht des Geschäftsführers - Beschluss zur Unterstützung Jugendarbeit PSV Telekom Oschatz e. V. - Beschluss zur Unterstützung SV Fortschritt Oschatz e. V.
28.06.2023	SSG Präsidiumssitzung und Mitgliederversammlung in Zwickau
01.07.2023	Tag der offenen Tür der FFW Oschatz
	Dorffest mit Fassbieranstich in Merkwitz
06.07.2023	Abendmarkt – sehr gut besucht
26. – 28.07.2023	Besuch der Partnerstadt Blomberg
02.08.2023	Bürgerversammlung zum Bikepark im TMH
04.08.2023	Eröffnungsveranstaltung Dampfbahnroute HISTORIK MOBIL
10.08.2023	After Work Club
11.08.2023	Sommerfest des Fördervereins Landesgartenschau

IV. Beschlüsse zu den Beschlussvorlagen

1. DS 2023-091 Auswahl „Unternehmen des Jahres 2023“

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und verweist auf die eingegangenen Vorschläge und die Vorberatungen. Es gibt keine Fragen.

Beschluss Nr. 2023-091

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz ernennt das Unternehmen „Schatzki – Radsport und Technik“ zum „Unternehmen des Jahres 2023“.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung:0

2. DS 2023-089 Nachtragshaushalt 2023

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt Herrn Bringewald das Wort. Dieser erläutert kurz den Grund für die Aufstellung des Nachtrags. Es gibt keine Fragen.

Beschluss Nr. DS 2023-089

Aufgrund von § 77 der Sächsischen Gemeindeordnung in der jeweils geltenden Fassung hat der Stadtrat in der Sitzung am folgende Nachtragssatzung beschlossen:

§1

Mit dem Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 werden die für die Erfüllung der Aufgaben der Gemeinden voraussichtlich anfallenden Erträge und entstehenden Aufwendungen sowie eingehenden Einzahlungen und zu leistenden Auszahlungen wie folgt festgesetzt:

	bisher festgesetzte (Gesamt-) Beträge von	Erhöhung um	Verminderung um	Damit werden die (Gesamt-) Beträge des Haushaltsplans einschließlich der Nachträge festgesetzt auf
	Euro			
Ergebnishaushalt				
- ordentliche Erträge	27.909.099	920.305	0	28.829.404
- ordentliche Aufwendungen	29.835.485	1.270.916	0	31.106.401
- Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen (ordentliches Ergebnis)	-1.926.386	0	350.611	-2.276.997
- außerordentliche Erträge	1.152.000	0	0	1.152.000
- außerordentliche Aufwendungen	1.140.000	0	0	1.140.000

-	Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen (Sonderergebnis)	12.000	0	0	12.000
-	Gesamtergebnis	-1.914.386	0	350.611	-2.264.997
-	veranschlagte Abdeckung von Fehlbeträgen des ordentlichen Ergebnisses aus Vorjahren	364.100	489.278	0	853.378
-	veranschlagte Abdeckung von Fehlbeträgen des Sonderergebnisses aus Vorjahren	0	0	0	0
-	Verrechnung eines Fehlbetrages im ordentlichen Ergebnis mit dem Basiskapital gemäß § 72 Absatz 3 Satz 3 SächsGemO	1.562.286	0	138.667	1.423.619
-	Verrechnung eines Fehlbetrages im Sonderergebnis mit dem Basiskapital gemäß § 72 Absatz 3 Satz 3 SächsGemO	0	0	0	0
-	veranschlagtes Gesamtergebnis	12.000			12.000
Finanzhaushalt					
-	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	26.229.300	970.305	0	27.199.605
-	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	26.475.985	1.259.916	0	27.735.901
-	Zahlungsmittelüberschuss oder -bedarf	-246.685	0	289.611	-536.296
-	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	7.322.369	1.399.538	0	8.721.907
-	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	10.137.700	144.427	0	10.282.127

-	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-2.815.331	1.255.111	0	-1.560.220
-	Finanzierungsmittelüberschuss oder -fehlbetrag	-3.062.016	965.500	0	-2.096.516
-	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	2.700.000	0	0	2.700.000
-	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	680.000	0	0	680.000
-	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	2.020.000	0	0	2.020.000
-	Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln im Haushaltsjahr	-5.221.935	965.500	0	-5.892.880

§ 2

Der Gesamtbetrag der bisher vorgesehenen Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird nicht verändert.

§ 3

Der Gesamtbetrag der bisher vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen wird nicht verändert

§ 4

Der Höchstbetrag der bisher vorgesehenen Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen wird nicht verändert

§ 5

Die Hebesätze für die Realsteuern werden nicht verändert.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein:

Enthaltung: 0

...

3. DS 2023-085 Neufassung der Satzung der Großen Kreisstadt Oschatz über die Benutzung von Sportanlagen (Nutzungs- und Gebührenordnung)

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt Frau Lösch das Wort. Sie erläutert ausführlich die neuen Gebührensätze und begründet sie. Die Fragen der Stadträte werden beantwortet.

Beschluss Nr. 2023-085

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Neufassung der Sportanlagensatzung.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

4. DS 2023-086 Durchführung Zielabweichungsverfahren für die Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage vom Typ Vestas V136-4.2 mit einer Nabenhöhe von 166 m zzgl. 3 m Fundamentanhebung, einem Rotordurchmesser von 136 m und einer Nennleistung von 4,2 MW in Oschatz Gemarkung Schmorkau

Der Vorsitzende ruft den TOP auf, Herr Heinrich erläutert die Sachlage und beantwortet die Fragen der Stadträte. Es wird ausführlich darüber diskutiert, die Stadträte sprechen sich gegen das Windrad aus.

Beschluss 2023-086

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Zustimmung zur Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens für die Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage auf dem Flurstück 266/1 der Gemarkung Schmorkau.

Abstimmung:

Ja: 1

Nein: 12

Enthaltung: 4

5. DS 2023-092 Bau- u. Vergabebeschluss Los 02 – Rohbauarbeiten und Baustelleneinrichtung für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt Herrn Heinrich das Wort. Er stellt die Lage der Turnhalle vor, berichtet vom Vergabeverfahren und beantwortet die Frage.

...

Beschluss Nr. 2023-092

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in der Bahnhofstraße in 04758 Oschatz für das Los 02 – Rohbauarbeiten und Baustelleneinrichtung auf das Gesamtpreisangebot der Firma Swietelsky Baugesellschaft m.b.H. ZNL Meißen in Höhe von 3.058.980,73 € brutto.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

6. DS 2023-085 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet A“ zur Errichtung einer Photovoltaikanlage als Nebenanlage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche (Grünfläche)

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt Herrn Heinrich das Wort. Es gibt keine Fragen.

Beschluss Nr. 2023-085

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz, stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet A“ bezüglich der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche für das Flurstück 2494/25 der Gemarkung Oschatz zu.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

7. DS 2023-081 Änderungsbeschluss zur 1. Änderung Bebauungsplan

„Merkwitzer Straße“

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt Herrn Heinrich das Wort. Es gibt keine Fragen.

...

Beschluss Nr. 2023-081

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Merkwitzer Straße“ gemäß § 13 a BauGB i.V.m. §13 BauGB. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

8. DS 2023-088 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst“ zur Errichtung einer Nebenanlage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt Herrn Heinrich das Wort. Es gibt keine Fragen.

Beschluss Nr. 2023-088

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz, stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst“ bezüglich der Errichtung einer Gartenhütte außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche für das Flurstück 2670/447 der Gemarkung Oschatz zu.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

9. DS 2023-084 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Absatz 6 Nr. 3

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt Herrn Heinrich das Wort. Die Fragen werden beantwortet.

...

Beschluss Nr. 2023-084

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz lehnt den Antrag auf Befreiung bezüglich der Montage einer Mikrowindanlage auf dem Dach des Wohnhauses Rosmarinstraße 6 entsprechend der Gestaltungssatzung § 3 Abs. 6 Nr. 3 ab.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

10. DS 2023-082 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Absatz 6 Nr. 2a

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt Herrn Heinrich das Wort. Die Fragen werden beantwortet, es wird darüber diskutiert. Die Stadträte sprechen sich dafür aus, entsprechend der Satzung eine zusammenhängende rechteckige Fläche mit Solarplatten zu gestalten. Eine Stückelung und eine Gruppierung um den Schornstein und am Rand sind nicht möglich. Mit dem Eigentümer soll nochmal gesprochen werden und er hat die Planungen zu ändern.

Beschluss Nr. 2023-082

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich der Montage einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Wohnhauses Brauhausgasse 4 entsprechend der Gestaltungssatzung § 3 Abs. 6 Nr. 2a zu.

Es muss ein rechteckiger Streifen aus Solarmodulen sein.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

11. DS 2023-087 Bau- u. Vergabebeschluss Los 405 – Elektrotechnik und Gebäudeautomation für den Neubau 2-zügige Grundschule mit Hort in der Karl-Liebknecht-Straße

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt Herrn Heinrich das Wort, er erklärt die Sachlage. Es gibt keine Fragen.

Beschluss Nr. 2023-087

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Neubau einer zweizügigen Grundschule mit integriertem Hort in der Karl-Liebknecht-Straße in 04758 Oschatz für das Los 405 – Elektrotechnik und Gebäudeautomation auf das Gesamtpreisangebot der Firma Elektro Infomatec Kluge aus Grimme in Höhe von 1.021.305,29 € brutto.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

Die Stadträte Gruhne, Joite und Heller sind befangen und verlassen den Sitzungstisch.

12. DS 2023-090 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den TOP auf, die Frage wird beantwortet.

Beschluss Nr. 2023-090

Antrag

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Annahme von Spenden.

Verwendungszweck	Betrag bzw. Sachspende	Spendengeber
Kindertagesstätte „Am Holländer“	Sachzuwendung in Höhe von 99,90 EUR Blumen-erde	OBIGmbH & Co. Deutschland KG, Filiale Oschatz, Venisieuxer Straße 6 in 04758 Oschatz
Baumpflanzung im Oschatzer Stadtwald	Geldzuwendung in Höhe von 2.500,00 EUR	Rotary Club Torgau Oschatz e.V., Lichtstraße 3 in 04758 Oschatz
Feuerwehr Oschatz	Geldzuwendung in Höhe von 53,34 EUR	Heller, Tobias, Burgstraße 17 in 04758 Oschatz
Feuerwehr Oschatz	Geldzuwendung in Höhe von 300,00 EUR	Nordsachsen Mobil GmbH, Dresdener Straße 54 in 04758 Oschatz
Feuerwehr Oschatz	Geldzuwendung in Höhe von 53,33 EUR	Joite, Uwe, Zum weißen Stein 43 in 04758 Oschatz, OT Thalheim

Feuerwehr Oschatz	Geldzuwendung in Höhe von 53,33 EUR	Gruhne, Enrico, Webergase 1 in 04758 Oschatz
Eigenbetrieb Oschatzer Museum	Sachzuwendung Figuren Christbaumschmuck aus Oschatz	Springsguth, Ivo, Brühl 6 in 04769 Naundorf, OT Casabra
Eigenbetrieb Oschatzer Museum	Sachzuwendung Kaffeeekännchen und Sahneekännchen von Konditorei Zierold	Dr. Schollmeyer, Manfred, Limbacher Weg 16 in 04758 Oschatz
Eigenbetrieb Oschatzer Museum	Sachzuwendung Wimpel von Jugendbewegung der DDR	Schellenberger, Claus, Goethestraße 1 in 04758 Oschatz
Eigenbetrieb Oschatzer Museum	Sachzuwendung Figuren Christbaumschmuck aus Oschatz, Föhn	Finger, Hartmut, Oschatzer Straße 4 in 04774 Dahlen
Eigenbetrieb Oschatzer Museum	Geldzuwendung in Höhe von 150,00 EUR	Praxis für Physiotherapie Hanka Sauer, Dresdener Straße 2 in 04758 Oschatz

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Enthaltung: 0

Die drei Stadträte nehmen wieder am Sitzungstisch Platz.

V. Informationen und Anfragen:

Holger Schmidt

fordert die Verwaltung auf, die Gießkannen auf dem Friedhof zu erneuern, auch das Chipsystem ist teilweise defekt. Die Verwaltung sagt schnelle Abhilfe zu.

Dietmar Schurig

spricht zum WC auf dem Altmarkt und schlägt vor, dieses zu sanieren.

Das Wartehäuschen auf dem Busbahnhof wird häufig nicht dem zgedachten Zweck entsprechend genutzt, die Verwaltung soll sich über Abhilfe Gedanken machen. Dies wird zugesagt.

Herr Gruhne

Fragt nach der Beseitigung der Mängel beim Verlegen der Glasfaserkabel, Herr Heinrich antwortet.

Herr Heller

fragt nach dem aktuellen Stand zum Feuerwehrtechnischen Zentrum. Der Vorsitzende verweist auf die Gespräche mit dem Landratsamt; es sind verschiedene Modelle möglich.

Falk Zschäbitz

bittet um Gespräche mit den Geschäftsführern der Eigengesellschaften. Ihn interessieren die aktuellen Pläne für unsere Stadt der Wohnstätten und der Freizeitstätten.

Uta Schmidt

fragt nach dem Angebot von 4-Raum-Wohnungen in Oschatz. Sie möchte wissen, ob es wirklich einen Mangel daran gibt. Dies wird zugesagt.

Dann bittet sie um eine Auflistung von Parkplätzen rund um die neue Turnhalle. Die Frage wird beantwortet.

Henry Korn

fragt nach dem Rückschnitt der Begrünung an der Böschung der Döllnitz. Die Verwaltung wird sich mit der Landestalsperrenverwaltung in Verbindung setzen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:00 Uhr.

Oschatz, 25.08.2023

David Schmidt
Vorsitzender

Dietmar Schurig
Mitunterzeichner

Falk Zschäbitz
Mitunterzeichner

Anja Seidel
Schriftführerin