

# **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz**

**Datum: Donnerstag, 18. April 2024**

**Beginn: 18:30 Uhr                      Ende: 19:35 Uhr**

**Ort: Kindertagesstätte Zwergenberg, Am Zschöllauer Berg 26 in Oschatz**

**Sitzungsleiter: Oberbürgermeister David Schmidt**

---

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom 25.01.2024
2. 15 Minuten Fragezeit
3. DS 2024-044 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Absatz 6 Nr. 2 a
4. DS 2024-045 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes WA/MI Fliegerhorst Errichtung Zaunanlage auf einer Wand von Betonelementen
5. Informationen und Anfragen

### **Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.01.2024**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und Zuleitung der Beratungsunterlagen wird festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt. Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.01.2024 wird bestätigt. Von 12 Stadträten sind 10 anwesend. Die Stadträte Paul Menzel-Kahn, Holger Mucke, Stefan Helbig, Peter Wittenberg sind entschuldigt. Stadtrat Marek Schurig vertritt Holger Mucke, David Pfennig vertritt Paul Menzel-Kahn und Stadtrat Alexander Fritsch vertritt Peter Wittenberg. Von 13 Mitgliedern des Ausschusses sind also 13 anwesend. Der Hauptausschuss ist beschlussfähig. Die Sitzung wurde an der Verkündungstafel ab dem 11.04.2024 veröffentlicht.

Der Vorsitzende benennt Frau Mann als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Marek Schurig und Oliver Walther benannt.

### **Zu TOP 2 15 Minuten Fragezeit**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Schulze fragt, warum die Schließung der Kindereinrichtung erforderlich ist. Der Vorsitzende gibt das Wort an den Bauamtsleiter. Herr Heinrich informiert, dass der Brandschutz der Kita nicht den erforderlichen Standards genügt und die bauliche Investition in die Einrichtung sehr hoch ist. Herr Schulz informiert, dass sich Eltern bewusst für eine kleine Einrichtung entscheiden und fragt, ob man schon weiß, was mit diesem Gebäude passieren soll. Herr Heinrich informiert, dass es für diese Gebäude noch keine Nachnutzung gibt. Stadtrat Thomas

Schneider informiert, dass die Anforderungen an ein Gebäude als Kita enorm gestiegen sind. Herr Schulz sagt daraufhin, dass es sehr schade ist, weil kleine Kitas erhalten bleiben sollten.

### **Zu TOP 3 DS 2024-044 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Absatz 6 Nr. 2 a**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an Herrn Heinrich informiert kurz dazu. Stadtrat Frank Schneider bittet zu diesem Thema um einen entsprechenden Hinweis auf der HP der Stadt Oschatz.

#### **Beschluss 2024-044**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich der Montage einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Wohnhauses Breite Straße 24 entsprechend der Gestaltungssatzung § 3 Abs. 6 Nr. 2a zu.**

#### **Abstimmung:**

**Ja: 13**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

### **TOP 4 DS 2024-045 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes WA / MI Fliegerhorst Errichtung Zaunanlage auf einer Wand aus Betonelementen**

Der Vorsitzend ruft diese TOP auf. Die Fragen der Stadträte werden beantwortet. Der Hauptausschuss diskutiert dazu.

#### **Beschluss 2024-045**

**Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt Oschatz, stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst“ für die Errichtung einer Zaunanlage wie beschrieben mit einer Höhe von 1,0 m auf einem bereits vorhandenen Sockel am Getrud-Ludwig-Weg einschließlich dem Verbindungsweg zu.**

#### **Abstimmung:**

**Ja: 4**

**Nein: 3**

**Enthaltung: 6**

### **Zu TOP 5 Informationen und Anfragen**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf.

Stadtrat Walther fragt nach dem aktuellen Stand zum Feuerwehrtechnischen Zentrum. Der Vorsitzende informiert, dass derzeit die Betreuung noch unklar ist Nächster Termin zur Beratung dazu ist der 02.05.2024. Es wäre eine Zweckvereinbarung mit allen Städten und Gemeinden des Altkreises Oschatz denkbar. Wie die Beteiligung

des Landkreises aussieht, muss noch beraten werden. Eine Kalkulation dazu wird derzeit noch erstellt.

Stadträtin Uta Schmidt fragt, ob es einen neuen Stand zur Personalie der Pressesprecherin gibt. Der Vorsitzende verneint dies.

Stadtrat Korn fragt, was aus dem Arbeitsamtsgebäude in der Oststraße wird, gibt es dazu Pläne? Der Vorsitzende informiert, dass das Arbeitsamt auf Flächensuche ist und vielleicht auch ein Neubau vorstellbar ist. Stadtrat Thomas Schneider informiert, dass Oschatz Führungsstandort des Arbeitsamtes bleibt und das Arbeitsamt auch etwas zur Miete sucht.

Weiterhin fragt Stadtrat Korn, ob die Grünfläche neben dem Landratsamt als Parkplatz für die neue Sporthalle und für die Innenstadt angefragt wurde. Der Bauamtsleiter informiert, dass ein Kauf nicht möglich ist, die Stadt hat gefragt und bleibt dran.

Stadtrat Falk Zschäbitz stellt den Antrag die Parkplatzkonzeption für die neue Sporthalle bis zum Landratsamt, Freiherr-von-Stein-Promenade, vor dem Ende der Legislaturperiode auf einer Stadtkarte darzustellen und dem Stadtrat zu Verfügung zu stellen. Herr Heinrich sagt dies zu.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:35 Uhr.

Oschatz, 14. Mai 2024

David Schmidt  
Vorsitzender

Marek Sehurig  
Mitunterzeichner

Oliver Walther  
Mitunterzeichner

Ute Mann  
Schriftführerin