

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz

Datum: Donnerstag, 2. Mai 2024

Beginn: 18:30 Uhr                      Ende: 19:24 Uhr

Ort: Sportlerheim des SV Merkwitz

Sitzungsleiter: Oberbürgermeister David Schmidt

---

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschrift vom 29.02.2024
2. 15 Minuten Fragezeit
3. Besichtigung des Sportlerheims
4. DS 2024-052 Bau- und Vergabebeschluss Los 24 – Aufzug für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz
5. DS 2024-053 Befreiung von den Festsetzungen zum der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Abs. 6 Nr. 2a
6. DS 2024-054 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Cunnersdorfer Weg – Bau einer Terrassenüberdachung auf vorhandener Terrasse – Überschreitung des Baufensters
7. Informationen und Anfragen

### **Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen sowie der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.01.2024**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und informiert. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und Zuleitung der Beratungsunterlagen wird festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt. Die Niederschriften der öffentlichen sowie der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.01.2024 wird bestätigt. Von 12 Stadträten sind 9 anwesend. Die Stadträte Enrico Gruhne, Holger Schmidt und Peter Wittenberg sind entschuldigt. Stefan Helbig vertritt Holger Mucke, David Pfennig vertritt Paul Menzel-Kahn und Ingeburg Fahl vertritt Oliver Walther. Von 13 Mitgliedern des Ausschusses sind also 11 anwesend. Der Hauptausschuss ist beschlussfähig. Die Sitzung wurde an der Verkündungstafel ab dem 26.04.2024 veröffentlicht.

Der Vorsitzende benennt Herrn Sirrenberg als Schriftführer. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Henry Korn und David Pfennig benannt.

## **Zu TOP 2 15 Minuten Fragezeit**

Es gab keine Fragen seitens des anwesenden Bürgers.

## **Zu TOP 3 Besichtigung des Sportlerheims**

Der Vereinsvorsitzende Robert Richter stellt sich und den SV Merkwitz e. V. kurz vor. Er geht insbesondere auf die letzten Projekte ein: das neue Dach, die Flutlichtanlage, den Spielplatz und ein Brunnen zur Bewässerung der Anlage. Anschließend erfolgt die Besichtigung des Sportlerheims. Im Nachgang haben die Stadträte Gelegenheiten für Fragen.

Herr F. Schneider erkundigt sich nach Wunsch-Investitionen, wenn man die finanzielle Betrachtung einmal außen vor lässt. Herr Richter benannte hier die Sanitäranlagen, den Ausbau der Flutlichtanlage sowie eine smarte Bewässerungsanlage.

Fr. Fahl erkundigte sich ob des breit gefächerten Spielbetriebs nach Erweiterungsmöglichkeiten. Diese bestehen nicht, da die anliegenden Flächen in Privatbesitz sind.

Hr. Schmidt bedankt sich bei Herrn Richter für die Gelegenheit, die Sitzung im Sportlerheim durchzuführen.

## **Zu TOP 4 DS 2024-052 Bau- und Vergabebeschluss Los 24 – Aufzug für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an Herrn Heinrich, welcher kurz in das Thema einführt. Hr. Heinrich informiert insbesondere zu den Ausschlussgründen zweier Bieter.

Herr T. Schneider erkundigte sich, ob von Seiten der Bieter mit einer Klage zu rechnen sei. Dies könne ausgeschlossen werden, da die Fehler sehr offensichtlich waren.

Herr F. Schneider fragte, ob die Wartungskosten bekannt seien. Diese wurden angefragt. Herr F. Schneider bat um eine Information zu den Wartungskosten für den gesamten Bau, wenn diese bekannt sind.

Herr Heller ging auf den geplanten Fertigstellungstermin Ende Oktober 2025 ein. Dieser hat sich um einen Monat nach hinten geschoben. Dies wurde durch Herrn Heinrich bestätigt. Der Vorsitzende teilte mit, dass unabhängig davon die Hallenzeiten abgesichert werden können.

Herr Korn fiel auf, dass bei der Ausschreibung wie auch bei vorherigen kein Nebenangebot zugelassen wurde. Er wollte wissen, wer die Festlegung trifft. Herr Heinrich erläuterte, dass es dazu keine generelle Festlegung gebe. In der Regel erfolgt dazu eine Abstimmung zwischen Planungsbüro und Verwaltung. Das Zulassen von Nebenangeboten gefährdet in der Regel jedoch das Vergabeverfahren, da dadurch die Vergleichbarkeit und damit die Wertbarkeit verloren geht.

Herr Zschäbitz bat um einen Ausblick zum Umgang mit der Rosenthalhalle. Hier steht eine Übergabe an den Landkreis im Raum.

#### **Beschluss 2024-052**

**Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in der Bahnhofstraße in 04758 Oschatz für das Los 24 – Aufzug auf das Gesamtpreisangebot der Firma Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH, Dresden in Höhe von 66.283,00 € brutto.**

**Abstimmung:**

**Ja: 10**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

#### **TOP 5 DS 2024-053 Befreiung von den Festsetzungen zum der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Abs. 6 Nr. 2a**

Der Vorsitzend ruft diese TOP auf. Herr Heinrich erläutert kurz zum Sachverhalt.

Herr T. Schneider erkundigte sich, ob die Panels von der Promenade aus sichtbar sein werden. Dies ist der Fall.

#### **Beschluss 2024-053**

**Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich der Montage einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Wohnhauses Webergasse 6 entsprechend der Gestaltungssatzung § 3 Abs. 6 Nr. 2a zu.**

**Abstimmung:**

**Ja: 10**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

#### **TOP 6 DS 2024-054 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Cunnersdorfer Weg – Bau einer Terrassenüberdachung auf vorhandener Terrasse – Überschreitung des Baufensters**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an den Bauamtsleiter. Herr Heinrich erläutert die Vorlage.

Frau Schmidt möchte wissen, ob die Terrassenüberdachung von öffentlichen Bereichen aus sichtbar ist. Dem ist nicht so.

Auf Nachfrage von Herrn T. Schneider erklärt Herr Heinrich, dass die Zustimmung seitens des Nachbarn vorliegt.

#### **Beschluss 2024-054**

**Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Cunnersdorfer Weg“**

für den Bau einer Terrassenüberdachung auf vorhandener Terrasse in der Straße Zum Winkel zu.

**Abstimmung:**

**Ja: 10**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

### **Zu TOP 7 Informationen und Anfragen**

Herr Heller thematisiert den Durchgang zwischen Neumarkt und Rosmarinstraße. Hier wurde ein Automat aufgestellt, an dem man unter anderem Essen und Getränke, aber auch Tabakwaren erwerben kann. In diesem Zuge erfolge wohl eine Videoüberwachung. Der Vorsitzende erläutert, dass man dies auf dem Schirm habe und beispielsweise schon kontrolliert habe, ob die Alterskontrolle funktioniert. Herr Sirrenberg ergänzt, dass der Durchgang Privatgelände sei und weder für die Aufstellung des Automaten noch die Videoüberwachung eine Genehmigung der Stadt notwendig gewesen sei. Unabhängig davon habe man Bedenken hinsichtlich der Videoüberwachung und sowohl den Datenschutzbeauftragten als auch die Aufsichtsbehörde informiert. Der Vorsitzende sicherte eine Information zu, sobald die entsprechenden Rückmeldungen vorliegen. Es entspann sich eine kurze Diskussion zum Thema Kameraüberwachung.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:24 Uhr.

Oschatz, 3. Mai 2024

David Schmidt  
Vorsitzender

Henry Korn  
Mitunterzeichner

David Pfennig  
Mitunterzeichner

Martin Sirrenberg  
Schriftführer