

# **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz**

**Datum: Donnerstag, 15. September 2022**

**Beginn: 18:30 Uhr                      Ende: 20:30 Uhr**

**Ort: Tagungsraum des Rathauses zu Oschatz**

**Sitzungsleiter: Oberbürgermeister David Schmidt**

---

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschrift vom 18.08.2022
2. Einwohnerfragestunde
3. DS 2022-088 Info Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz – Wärmeerzeugungsanlagen/PV-Anlage
4. DS 2022-089 Info Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Sporthalle) in Oschatz - Dämmstoffe
5. DS 2022-090 Info Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Sporthalle) in Oschatz - Fassadenbekleidung
6. DS 2022-091 Info Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Sporthalle) in Oschatz – Zusätzlicher Gang für Straßenschuhe
7. DS 2022-092 Info Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Sporthalle) in Oschatz – Vogelfreundliche Verglasung
8. DS 2022-095 Antrag auf Abweichung im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung – Anbringen von Rollläden/Textilscreens und Einbau von Kunststofffenstern
9. DS 2022-093 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BPlanes „Einfamilienhausstandort II Fliegerhorst Oschatz“ zur Einfriedung
10. Informationen und Anfragen

### **Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und Zuleitung der Beratungsunterlagen wird festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt. Die Niederschrift der Sitzung vom 18.08.22 wird bestätigt. Von 12 Stadträten sind 9 anwesend. Die Stadträte Paul Menzel-Kahn, Peter Wittenberg und Uta Schmidt sind entschuldigt. Stadtrat Falk Zschäbitz wird durch Frau Fahl vertreten.

Von 13 Mitgliedern des Ausschusses sind also 10 anwesend.

Der Hauptausschuss ist beschlussfähig. Die Sitzung wurde an der Verkündungstafel ab dem 09.09.2022 veröffentlicht.

Der Vorsitzende benennt Frau Seidel als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Thomas Schneider und Holger Mucke benannt. ...

## **Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen der Einwohner.

## **Zu TOP 3 DS 2022-088 Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb in Oschatz Wärmeeerzeugungsanlagen / PV-Anlage**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert die verschiedenen Varianten. Es wird ausführlich darüber diskutiert. Die Stadträte sprechen sich dafür aus, aus Kostengründen von einem Gründach abzusehen. Varianten mit Solepumpe und PV sollen weiter geprüft werden. Das Dach soll in Holzbauweise errichtet werden.

Herr Heinrich, Herr Bringewald und Herr Schmidt beantworten die Fragen der Stadträte.

## **Zu TOP 4 DS 2022-089 Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb in Oschatz Dämmstoffe**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert verschiedene Varianten, die Stadträte folgen den Vorschlägen der Verwaltung.

Die Fragen der Stadträte werden beantwortet. Es wird ausführlich darüber diskutiert.

## **Zu TOP 5 DS 2022-090 Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz Fassadenbegleitung**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert den Vorschlag der Verwaltung. Die Stadträte sprechen sich für die Faserzement mit Holzapplikation aus.

*Herr Gruhne verlässt um 19:30 Uhr den Sitzungssaal.*

Es wird ausführlich darüber diskutiert.

## **Zu TOP 6 DS 2022-091 Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb - Zusätzlicher Gang für Straßenschuhe**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert die Vorlage.

Das Für und Wider wird ausführlich darüber diskutiert, Herr Heinrich beantwortet die Fragen der Stadträte. Der Planer soll noch intensiv nachdenken und bis zur nächsten Ausschusssitzung bessere Vorschläge unterbreiten.

## **Zu TOP 7 DS 2022-092 Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb Vogelfreundliche Verglasung**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert die Vorlage. Es wird festgelegt, dass weitere Angebote eingeholt werden und die Stadträte dann entscheiden.

## **Zu TOP 8 DS 2022-095 Antrag auf Abweichung im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung – Anbringen von Rollläden/ Textilscreens und Einbau von Kunststofffenstern**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert den Antrag. Er beantwortet mit dem Oberbürgermeister die Fragen der Stadträte. Es wird ausführlich darüber diskutiert. Da die Fensterbreite keine andere Variante zulässt wird dem Textilscreen zugestimmt, für Schaufenster bleibt dies ausgeschlossen.

Diese Themen sollten bei der nächsten Beratung über die Gestaltungssatzung mit betrachtet werden.

### **Beschluss Nr. 2022-095**

**Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt stimmt dem Antrag auf  
Abweichung zum Anbringen von Rollläden/ Textilscreens und dem Einbau von  
Kunststofffenstern am Wohn- und Geschäftshaus Sporerstraße 13 zu.**

### **Abstimmung:**

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltung: 1

## **Zu TOP 9 DS 2022-093 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BPlanes „Einfamilienhausstandort II Fliegerhorst Oschatz“ zur Einfriedung**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert die Ansicht der Verwaltung. Es wird darüber diskutiert. Die Stadträte legen fest, dass die Einfriedung begrünt werden soll.

## **Beschluss Nr. 2022-093**

**Die Grundstückseigentümer des Flurstückes 2670/157 der Gemarkung Oschatz haben einen Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Einfamilienhausstandort II Fliegerhorst Oschatz“ bezüglich der Einfriedung gestellt.**

### **Abstimmung:**

Ja: 5

Nein: 1

Enthaltung: 3

### **Zu TOP 7 Informationen und Anfragen**

Es gibt keine Informationen oder Fragen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Oschatz, 20. September 2022

David Schmidt  
Vorsitzender

Thomas Schneider  
Mitunterzeichner

Holger Mucke  
Mitunterzeichner

Anja Seidel  
Schriftführerin