

# **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz**

**Datum: Donnerstag, 08. Dezember 2022**

**Beginn: 18:30 Uhr                      Ende: 19:40 Uhr**

**Ort: Tagungsraum des Rathauses**

**Sitzungsleiter: Oberbürgermeister David Schmidt**

---

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 06.10.2022
2. Einwohnerfragestunde
3. Vorstellung der überarbeiteten Planung der Turnhalle durch den Planer
4. DS 2022-118 Antrag auf Genehmigung einer PV-Anlage im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung
5. DS 2022-119 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen Punkt 2 Satz 2 des B-Planes „Gewerbegebiet D“
6. DS 2022-117 Vergabebeschluss Nachtragsleistungen, Los 05 Trockenbauarbeiten für den „Neueinbau von stationären RLT-Anlagen für die Grundschule „Zum Bücherwurm“, Haus 2, Bahnhofstraße 3
7. Informationen und Anfragen

### **Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und Zuleitung der Beratungsunterlagen wird festgestellt. Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 06.10.2022 wird bestätigt.

Die Tagesordnung wird bestätigt. Von 12 Stadträten sind 11 anwesend. Der Stadtrat Peter Wittenberg ist entschuldigt.

Von 13 Mitgliedern des Ausschusses sind also 12 anwesend.

Der Hauptausschuss ist beschlussfähig. Die Sitzung wurde an der Verkündungstafel ab dem 02.12.2022 veröffentlicht. Der Vorsitzende benennt Frau Mann als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Uta Schmidt und Holger Mucke benannt.

### **Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen der Einwohner.

...

### **Zu TOP 3 Vorstellung der überarbeiteten Planung der Turnhalle durch den Planer**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an das Planungsbüro. Die Planer stellen die überarbeitete Planung der Turnhalle vor, welche nach den Vorgaben des Stadtrates erfolgte und beantworten die Fragen der Stadträte. Die Stadträte bitten die Präsentation der Planer in die Cloud zu laden. Weiterhin wird vereinbart ähnliche Sporthallen in Leipzig mit dem Hauptausschuss oder auch Stadtrat zu besichtigen. Die Planer organisieren diese Besichtigungstermine nach zwei Terminvorschlägen der Verwaltung. Generell stimmt der Hauptausschuss der vorgelegten Planung zu, so dass diese fortgesetzt werden kann.

### **Zu TOP 4 DS 2022-118 Antrag auf Genehmigung einer PV-Anlage im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert Details und beantwortet die Fragen der Stadträte.

#### **Beschluss 2022-118**

**Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt stimmt dem Antrag auf Genehmigung einer PV – Anlage (3 Module) in der Breite Straße 31 auf der Südseite zu.**

#### **Abstimmung:**

**Ja: 12**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

*Stadtrat Holger Schmidt ist beim nächsten TOP befangen und verlässt den Sitzungstisch.*

### **Zu TOP 5 DS 2022-119 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen Punkt 2 Satz 2 des B-Planes „Gewerbegebiet D“**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an den Bauamtsleiter. Herr Heinrich erläutern die Vorlage kurz und beantwortet die Fragen der Stadträte.

#### **Beschluss 2022-119**

**Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen Punkt 2 Satz 2 des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet D“ für den Neubau eines Anbaues an des bestehende Wohn- und Geschäftshaus Filderstädter Straße 8 auf dem Flurstück 2495/9 der Gemarkung Oschatz zu.**

**Abstimmung:**

**Ja: 11**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

*Stadtrat Holger Schmidt nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.*

**Zu TOP 6 DS 2022-117 Vergabebeschluss Nachtragsleistungen, Los 05  
Trockenbau für den „Neueinbau von stationären RLT-Anlagen für die  
Grundschule „Zum Bücherwurm“ Haus 2, Bahnhofstraße 3**

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an den Bauamtsleiter. Herr Heinrich erläutert Details und beantwortet die Fragen der Stadträte.

**Beschluss 2022-117**

**Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Nachtragsangebote der Firma Montagebetrieb Räubig, Los 05 Trockenbauarbeiten, für die Grundschule „Zum Bücherwurm“ Haus 2 in der Bahnhofstraße 3, zum Auftrag vom 01.09.2022 in Höhe von 45.094,31€ brutto vergeben.**

**Abstimmung:**

**Ja: 7**

**Nein: 3**

**Enthaltung: 2**

**TOP 7 Informationen und Anfragen**

Stadtrat Heller fragt, ob der OTV eine Sondergenehmigung für den Ausschank hat. Frau Lösch informiert, dass wenn der Brandschutz eingehalten wird, die Versorgung möglich ist.

Stadtrat Zschäbitz bittet um Überprüfung der Beleuchtung in der Rosental-Sporthalle. Auf dem Spielfeld sind viele dunkle Flächen. Die Verwaltung wird sich darum kümmern.

Stadtrat Menzel-Kahn bittet um Überprüfung der Containerstellplätze zur Versorgung bei Sportveranstaltungen. Dies wird von der Verwaltung zugesagt.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung gegen 19:40 Uhr.

Oschatz, 13. Dezember 2022

David Schmidt  
Vorsitzender

Uta Schmidt  
Mitunterzeichner

Holger Mucke  
Mitunterzeichner

Ute Mann  
Schriftführerin