

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz

Datum: Donnerstag, 06. April 2023

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:08 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses zu Oschatz

Sitzungsleiter: Oberbürgermeister David Schmidt

Vom Vorsitzenden ist mit Datum vom 30.03.2023 unter Beifügung der Beratungsunterlagen folgende Tagesordnung festgesetzt worden:

Tagesordnung:

- I. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschriften vom 26.01.2023 und 02.03.2023
- II. 15 Minuten Fragezeit
- III. Verwaltungsbericht
- IV. Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen

Öffentlicher Teil:

1. Vorstellung Planungsstand Turnhalle
2. DS 2023-028 Instandhaltung der Außenanlagen Kneipp – Kita Kinderwelt
3. DS 2023-026 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Merkwitzer Straße
4. DS 2023-027 Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasanlage Leuben“
5. DS 2023-025 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Gewerbegebiet A
6. DS 2023-029 Ersatzbeschaffung Toilettenanlage Altmarkt
- V. Informationen und Anfragen

TOP I Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der

Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und Zuleitung der Beratungsunterlagen wird festgestellt.

Die Tagesordnung wird bestätigt. Von 25 Stadträten sind 14 anwesend.

Stadträtin Ria Gärtner, Stadtrat Stefan Helbig, Stadtrat Uwe Joite, Stadtrat Paul Menzel-Kahn, Stadträtin Uta Schmidt, Stadtrat Holger Schmidt und die Stadträte Oliver Walther, Peter Wittenberg und Falk Zschäbitz sind entschuldigt. Stadträtin Katrin Hanel und Stadtrat Henry Korn haben angekündigt, später zur Sitzung zu kommen.

Von 26 Mitgliedern des Stadtrates sind also 15 anwesend.

Der Stadtrat ist beschlussfähig. Die Niederschriften vom 26.01.2023 und vom 02.03.2023 werden bestätigt. Stadtrat Heller hat zur Niederschrift vom 02.03.2023

noch eine Anmerkung – er informiert, dass er an die Auswertung der Geschwindigkeitskontrollen erinnert hat.

Veröffentlicht wurde diese Sitzung durch Anschlag an der Verkündigungstafel am Rathaus ab 30.03.2023. Der Vorsitzende benennt Frau Mann als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträtin Ingeburg Fahl und der Stadtrat Marek Schurig benannt.

II. 15 Minuten Fragezeit

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Büttler aus der Vorwerksgasse fragt, ob die Mängel bezüglich der geplanten Turnhalle in unmittelbarer Nähe der Vorwerksgasse abgestellt wurden. Der Vorsitzende informiert, dass an der Lösung für die Parkplätze gearbeitet wird.

Die Schulleiterin Frau Wiesner möchte sich zum Planungsstand der Turnhalle informieren und hofft, dass Schulgarten und Müllcontainerplatz weiterhin vorhanden sind, wenn die Turnhalle steht.

Stadträtin Hanel betritt jetzt den Sitzungssaal, so dass jetzt 16 Mitglieder des Stadtrates anwesend sind.

III. Informationen des Oberbürgermeisters

Geschehen seit der Stadtratssitzung 02.03.2023

03.03.2023	Turnhallenbesichtigung in Leipzig mit einigen Stadträten
03.03.2023	JHV der Feuerwehr Oschatz
06.03.2023	AR der OFG
07.03.2023	Frühjahresempfang des Teams Beratungsraum
10.03.2023	Beerdigung Pfarrer i. R. Berthold Zehme

13.03.2023	JHV OTV
15.03.2023	Wasserdialog in Leipzig
16.03.2023	JSR <ul style="list-style-type: none"> - Vorstellung der Kita „Am Holländer“ - Diskussion zum Konzeptentwurf „Saubere und lebenswerte Stadt Oschatz“
20.03.2023	Beirat der Sparkassenstiftung
23.03.2023	VR AWW <ul style="list-style-type: none"> - Vergabe der Baumaßnahme "Kläranlage Oschatz Erneuerung Abdeckung Ausgleichsbehälter - Abstimmung Aufgabenumfang Gebührenkalkulation - Investitionsplan für Gebührenkalkulation + extra Excel-Datei Investitionsübersicht ABK in der cloud <ul style="list-style-type: none"> - Vertragsangebot Erstellung einer Abwassergebührenkalkulation - Vergabe Rahmenvertrag Energie 2023-2025 - - Feststellungen und Hinweise der Unfallkasse Sachsen - - Info ausgelöste Aufträge GF
23.03.2023	Absprache zum Sportlerball
24.03.2023	Thomas-Mann-Gymnasium – schöne traditionelle Schulveranstaltung

25.03.2023	Frühjahrsaktion vom Förderverein Landesgartenschau im O-Park
27.03.2023	Revierstammtisch in Delitzsch
30.03.2023	Kommunalgipfel in Berlin zur Asylpolitik
02.04.2023	40 Jahre Bäckerei Wentzlauff
03.04.2023	Tourismusstammtisch

Außerdem habe ich mit Behörden, Verbänden und Firmen gesprochen.

Dank an Vereine, OFG, Werbegemeinschaft, Oschatz-Info für die vielfältigen Aktivitäten sowie Veranstaltungen! Dank an die vielen Helfer!!!

Stadtrat Henry Korn betritt jetzt den Sitzungssaal, so dass jetzt 17 Mitglieder des Stadtrates anwesend sind.

IV. Beschlüsse zu den Beschlussvorlagen

1. Vorstellung Planungsstand Turnhalle

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an den Bauamtsleiter. Herr Heinrich informiert kurz dazu und gibt das Wort dann an Herrn Radner von der RBZ Generalplanungsgesellschaft in Dresden. Herr Radner stellt den aktuellen Planungsstand der Turnhalle vor. Er informiert, dass sich einige Stadträte Turnhallen der gleichen Bauart in Leipzig anschauen und die geschlossene Fassade nicht so gut ankam, deshalb wurde ein Fenster eingearbeitet. Zum Schallschutz ist zu sagen, dass die geforderten Werte weit unterschritten werden. Für Parkflächen müssen vor Ort noch Lösungen gefunden werden.

Stadtrat Pfennig bittet um eine Kostenbetrachtung, wenn Solarplatten in die Fassade eingebaut werden. Herr Heinrich informiert, dass er dazu im Gespräch mit den Elektroplanern ist. Weiterhin fragt Stadtrat Pfennig, ob ein Einbau von Solar in die Fassade möglich ist. Der Bauamtsleiter bejaht dies.

Stadtrat Korn schlägt vor, zur Aufwertung der Fassade doch das Stadtwappen anzubringen. Der Planer informiert, dass es zur Aufwertung der Fassade noch

Detailabstimmungen geben wird. Herr Heinrich hofft, dass zur Bemusterung der Fassade viele Stadträte teilnehmen werden.

2. DS 2023-028 Instandhaltung der Außenanlagen Kneipp – Kita „Kinderwelt“

Der Vorsitzende ruft den TOP auf. Der Bauamtsleiter beantwortet die Fragen der Stadträte.

Beschluss Nr. 2023-028

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt außerplanmäßige Ausgabe von 120.000,00 € für die Instandhaltung der Außenanlagen Kneipp – Kita „Kinderwelt“ 1. Bauabschnitt. Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsmitteln Ergebnis 2022.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung:0

3. DS 2023-026 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Merkwitzer Straße“

Der Vorsitzende ruft den TOP auf. Fragen werden beantwortet.

Beschluss Nr. 2023-026

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Merkwitzer Straße“ hinsichtlich einer abweichenden Dacheindeckung auf dem Flurstück 1348/7 zuzustimmen.

Abstimmung:

Ja: 16

Nein: 0

Enthaltung: 1

4. DS 2023-027 Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasanlage Leuben“

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und Fragen der Stadträte werden durch den Bauamtsleiter beantwortet. Die geplante Menge an Festmist beläuft sich auf 7.000 t/a. Dies wird vertraglich geregelt.

Beschluss Nr. DS 2023-027

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasanlage Leuben“ hinsichtlich des zusätzlichen Einsatzes von Rindermist zur Biogaserzeugung zuzustimmen.

Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
Enthaltung: 02

5. DS 2023-025 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet A“

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und die Stadträte diskutieren darüber. Stadtrat Korn stellt den Antrag einen Nachweis zu erbringen, dass die Statik der Dachfläche die Solarplatten nicht tragen. Er stellt den Antrag zur Erbringung dieses Nachweises den Beschluss zu vertagen. Dieser Antrag wird mit

15 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

angenommen.

6. DS 2023-029 Ersatzbeschaffung Toilettenanlage Altmarkt

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und erteilt dem Bauamtsleiter das Wort. Dieser informiert ausführlich über die Probleme und die Kosten der derzeitigen Toilettenanlage auf dem Altmarkt. Stadtrat Gruhne findet, dass die Toilettenanlage am Rathaus ausreichend ist und diese wieder aktiviert werden sollte. Stadtrat Korn stellt fest, dass die Toilettenanlage auf dem Altmarkt zur Innenstadtbelebung beiträgt. Stadtrat Frank Schneider bittet zu prüfen, ob eine Massivbauvariante mit den dazu entstehenden Betriebskosten vielleicht günstiger ist und stellt den Antrag den Beschluss zu vertagen. Dieser Antrag wird mit

15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

angenommen

V. Informationen und Anfragen:

Stadtrat Sachse

Kritisiert, dass Hundekotbeutel überall einfach so entsorgt werden.

Stadtrat Gruhne

Informiert, dass in der Seminarstraße Frostschäden am Pflaster sind. Herr Heinrich wird dem Bauhof bescheid geben.

Stadträtin Fahl bittet um Überprüfung der 5 G-Masten zu den Kindereinrichtungen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:08 Uhr.

Oschatz, 20. April 2023

David Schmidt
Vorsitzender

Ingeburg Fahl
Mitunterzeichner

Marek Schurig
Mitunterzeichner

Ute Mann
Schriftführerin