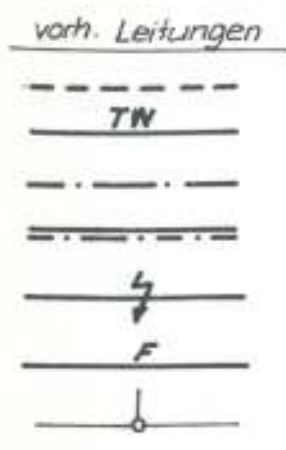


PLANZEICHEN

- PlanzV 87-
- 1. Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - 1-8 Mindest- u. Höchstgrößen
 - 7m Höchstgrenze

- 3. Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - a Offene Bauweise
 - b Besondere (abweichende) Bauweise
- Baulinie (§23 Abs.2 BauNVO)
- Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Geltungsbereich der Bahnanplanung
- 5. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Rad- und Fußweg
 - Fußweg
 - Verbot der Ein- und Ausfahrt

- 6. Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs.1 Nr. 12 u. 14 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen u. Grünflächen
 - ⊕ Elektrizität / Umformerstation
- 7. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Pflanzgebiet für Bäume
- 8. Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)
 - Baugrenze
 - STPL Stellplätze
- 9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Baugestaltung
 - ↔ Pflanzrichtung
 - WD Walddach
 - Nutzungsschablone



Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenanzahl	Geschoßflächenanzahl
Bauweise	Dachform

WD, SD DN ≈ 30°

Regierungspräsidium
 Leipzig
 Abteilung 50
 Karl-Liebknecht-Str. 10
 O-7030 Leipzig
 10.02.1992

Bebauungsplan zum GE-Gebiet „A“ Oschatz-West

Dezernat Bauen u. Wohnen

-Planungsamt-

5.6.91 Jöwe