



**Verfahrensvermerke**

1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2(1) BauGB:  
Der Beschluß zur Aufstellung der Abbrünnungssatzung wurde durch den Stadtrat am 23.09.99 gefasst.

Oschatz, d. 24.04.2001  
Bürgermeister

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1)  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte am 07.10.99

Oschatz, d. 24.04.2001  
Bürgermeister

3. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:  
Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 08.11.99 bis 10.12.99 zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslage erfolgte am 21.10.99 im Sontags-Wochenblatt.

Oschatz, d. 04.04.2001  
Bürgermeister

4. Abwägung der Bedenken und Anregungen § 1 (6) BauGB:  
Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in der Stadtratsitzung am 21.09.2000 geprüft und in die Abwägung eingestellt.

Oschatz, d. 04.04.2001  
Bürgermeister

5. Benachrichtigung der von der Abwägung Betroffenen gem. § 3 (2) BauGB:  
Die von der Abwägung Betroffenen wurden vom Ergebnis der Abwägung schriftlich benachrichtigt.

Oschatz, d. 04.04.2001  
Bürgermeister

6. Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB:  
Der Planentwurf wurde am 10.05.2001 in der Stadtratsitzung als Satzung beschlossen.

Oschatz, d. 10.05.2001  
Bürgermeister

7. Genehmigungsvermerk:  
Die Genehmigung dieser Satzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde mit Verfügung des Regierungspräsidiums Leipzig vom 5.9.01 Az: 51-15/01 erteilt.

Oschatz, d. 13.9.2001  
Bürgermeister

8. Die Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

Oschatz, d. 13.9.2001  
Bürgermeister

9. Der Katasterbestand wird im Bereich des Verfahrensgebietes am 02.05.2001 als richtig bescheinigt.

Torgau, den 02.05.2001



9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 23.9.2001 im Wochenblatt vom 29.9.2001 bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und § 4 Abs. 4 SächsGemO und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 24.9.01 in Kraft getreten.

Oschatz, d. 10.10.2001  
Bürgermeister

**verbindliche Planzeichen**

- unterirdische Gasleitung § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Geltungsbereich § 9 (7) BauGB
- Übernahme aus dem Flächennutzungsplan:  
„Flächen unter denen Bergbau umging ohne Lagenkennzeichnung“ § 9 (5) Nr. 2 BauGB
- Baugrenze

**Hinweise:**

**1. Archäologie:**

**Auflagen**

Vor Beginn der Erschließungs- und Bauarbeiten muss durch das LfA im von Bautätigkeit betroffenen Areal eine archäologische Voruntersuchung (1. Grabungsphase) durchgeführt werden. Die Kosten hierfür (Bagger und Baggerpersonal) müsste der Bauherr übernehmen. Sollten dabei archäologische Funde und Befunde entdeckt werden, muss sich eine archäologische Rettungsgrabung anschließen. Weiterhin wird auf die Meldepflicht der Bauausführenden bei Bodenfunden gemäß § 20 SächsDSchG hingewiesen.

**2. Bergbau**

Das Plangebiet der Satzung ist lt. Aussage des Bergamtes Borna nicht von hohlraum- bzw. bergschadengefährdeten Gebieten berührt. Auf den § 7 der Polizeiverordnung wird hingewiesen. Danach ist der Bauherr verpflichtet, vor Beginn der Maßnahme eine Mitteilung über unterirdische Hohlräume beim zuständigen Bergamt einzuholen.

**3. Grünordnerische Festsetzung:**

Als Abgrenzung zum Außenbereich sind an der östlichen und Südlichen Grundstücksgrenze einheimische Bäume und Sträucher zu pflanzen.

**Eigenständige Ergänzungssatzung  
„Thalheim - Limbacher Weg“**

**STADT OSCHATZ  
PLANUNGSAMT**

aufgestellt: 05.10.1999

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG

Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom: 05.09.2001

Aktenzeichen: 51-2577-21

Registrier-Nr.: 11/06/01

Leipzig, den 02.09.2001



VA Torgau