

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz

**Datum: Donnerstag, 13. März 2025**

**Beginn: 18:30 Uhr**

**Ende: 19:37 Uhr**

**Ort: Ratssaal des Rathauses zu Oschatz**

**Sitzungsleiter: David Schmidt, Oberbürgermeister**

---

Vom Oberbürgermeister David Schmidt ist mit Datum vom 06.03.2025 unter Beifügung der Beratungsunterlagen folgende Tagesordnung festgesetzt worden:

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil:**

- I. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung
- II. Verwaltungsbericht
- III. 15 min Fragezeit
- IV. Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen
  1. DS 2025-030 Übertragung von Haushaltsansätzen
  2. DS 2025-032 Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
  3. DS 2025-022 Annahme von Spenden
  4. DS 2025-033 Neufassung der Friedhofssatzung der Großen Kreisstadt Oschatz
  5. DS 2025-034 Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Großen Kreisstadt Oschatz
  6. DS 2025-024 Bau- und Vergabebeschluss Los 10 – Tischler Innentüren für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz
  7. DS 2025-025 Bau- und Vergabebeschluss Los 11 – Tischler Innenausbau für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz
  8. DS 2025-023 Bau- und Vergabebeschluss Los 08 – Fliesenarbeiten für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz
  9. DS 2025-026 Bau- und Vergabebeschluss Los 27 – Freianlagen für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz
  10. DS 2025-027 Bau- und Vergabebeschluss Los 30 – Bodenbelag für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz
  11. DS 2025-028 Bau- und Vergabebeschluss Los 313 – Tischlerarbeiten, Einbauten für den Neubau 2-zügige Grundschule mit Hort in der Karl-Liebknecht-Straße

- 12. DS 2025-029 Bau- und Vergabebeschluss Los 319.B – Metallbau: VHF EG für den Neubau 2-zügige Grundschule mit Hort in der Karl-Liebknecht-Straße
- 13. DS 2025-035 Neubau Zufahrtsstraße und Parkplatz Kita in Oschatz, Stadtteil Fliegerhorst
- 14. DS 2025-037 Befreiung von Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Absatz 6 Nr. 2 a
- 15. DS 2025-038 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst“ zur Errichtung einer Nebenanlage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- 16. DS 2025-031 Nutzungsvertrag Döllnitzsporthalle
- 17. DS 2025-036 Verordnung der Großen Kreisstadt Oschatz über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2025

V. Informationen und Anfragen

### **TOP I. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit,**

Der Vorsitzende eröffnet die Stadtratssitzung und begrüßt die Stadträte, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie den Vertreter der Presse.

Die Tagesordnung wird bestätigt. Von 26 Stadträten sind 22 anwesend. Die Stadträte Rico Müller, Alexander Fritsch, Thomas Schneider und Falk Zschäbitz sind entschuldigt. Von 27 Mitgliedern des Stadtrates sind 23 anwesend. Der Stadtrat ist beschlussfähig.

Veröffentlicht wurde diese Sitzung durch Anschlag an der Verkündigungstafel am Rathaus ab 06.03.2025.

Der Vorsitzende benennt Frau Suda als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Paul Krieger und Sebastian Schneider benannt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet H. Korn, im Namen der Fraktion Freie Wähler, um Verschiebung des Tagesordnungspunktes 14. DS 2025-037 Befreiung von Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Absatz 6 Nr. 2 a in den Hauptausschuss zur Beratung.

Abstimmung:

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird mit der Änderung bestätigt.

### **TOP II. Verwaltungsbericht**

Der Vorsitzende verliest seinen Verwaltungsbericht.

### **TOP III. 15 min Fragezeit**

Herr Sachse fragt nach dem Stand der Öffnung von Einbahnstraßen im Stadtzentrum sowie dem Einbau einer Straßenbeleuchtung auf dem Radweg Fliegerhorst.

Der Oberbürgermeister David Schmidt antwortet, dass bereits einige Straßen für den Radverkehr geöffnet wurden und weitere in Planung sind. Herr Heinrich ergänzt, dass er den Vorschlag zum Bau einer Straßenbeleuchtungsanlage entlang des Radweges wiederholt dem LASuV als zuständigen Baulasträger unterbreiten wird.

Herr Grundmann bittet darum, die Niederschriften auf der Homepage einzustellen und bittet Herrn Heinrich um einen aktuellen Vergabe- und Planungsstand für Schule und Sporthalle. Herr Heinrich erläutert den Baustand. Der Oberbürgermeister David Schmidt ergänzt, dass für die Öffentlichkeit ein Tag der offenen Baustelle geplant sei.

### **TOP IV: Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen**

#### **1. DS 2025-030 Übertragung von Haushaltsansätzen**

Der Vorsitzende ruft den TOP auf und übergibt das Wort an den Beigeordneten Bringewald. Es gibt keine Anfragen dazu.

#### **Beschluss Nr. 2025-030:**

Der Stadtrat beschließt die Übertragung von Haushaltsansätzen ins Jahr 2025 gemäß Anlagen 1 und 2.

Abstimmung:

Ja: 23  
Nein: 0  
Enthaltung: 0

#### **2. DS 2025-032 Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an den Beigeordneten Bringewald

K. Heerde fragt nach dem Anteil des ASB e.V. Herr Bringewald erklärt, dass es sich um den städtischen Anteil nach Landesanteil und Elternbeitrag handelt. Aufgrund der Hochrechnung aus dem Jahr 2023 und den Veränderungen in 2024 ergibt sich der Betrag für 2025.

Beschluss-Nr. 2025-032

Der Stadtrat beschließt vorbehaltlich des Inkrafttretens des sächsischen Landeshaushaltes und des Finanzausgleichgesetzes für 2025 überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen gemäß Anlage.

Abstimmung:

Ja: 23  
Nein: 0  
Enthaltung: 0

### **3. DS 2025-022      Annahme von Spenden 2024/2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an den Beigeordneten Bringewald. Die Stadträte Bianca Peter und Stefan Helbig verlassen den Saal. Es gibt keine Anfragen.

#### Beschluss-Nr. 2025-022

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Annahme von Spenden.

Abstimmung:

Ja:                21

Nein:            0

Enthaltung:    0

Die Stadträte Bianca Peter und Stefan Helbig kehren an den Sitzungstisch zurück. Saal.

### **4. DS 2025-033      Neufassung der Friedhofssatzung der Großen Kreisstadt Oschatz**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Frau Killer. Sie erläutert einige Änderungen der Satzung.

Aufgrund der Anfrage von M. Müller-Leuteritz erklärt Frau Killer, dass es sich um die selbst errichteten Abtrennungen der Gräber handelt, die ebenerdig abschließen müssen, dass keine Naturfindlinge verwendet werden dürfen sowie die Höhe der Bepflanzung die Höhe des Grabsteins nicht überschreiten darf. Die Kontrolle übernehmen die Mitarbeiter der Friedhofsverwaltung.

H. Schmidt befürwortet zwar grundsätzlich die Regulierung der Pflanzhöhe, jedoch ist er der Meinung, dass die Bepflanzung durchaus höher sein darf, als die Grabsteine, die meist nur 50-60 cm hoch sind. Rosenstämme und kleine Ziergehölze erreichen eine Höhe von 1,50 m und sollten gepflanzt werden dürfen.

#### Beschluss-Nr. 2025-033:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Neufassung der Friedhofssatzung.

Abstimmung:

Ja:                13

Nein:            3

Enthaltung:    7

### **5. DS 2025-034      Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Großen Kreisstadt Oschatz**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Frau Killer. Diese erläutert den Beschlussantrag.

K. Heerde wünscht die Rundung der Beträge, was Hr. Bringewald ablehnt, da es sich um Vollkostendeckung handelt.

M. Müller-Leuteritz befürchtet erhöhten Aufwand beim Beräumen von Grabaufgaben auf den Wiesengräbern.

Beschluss-Nr. 2025-006:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Änderung der Friedhofsgebührensatzung.

Abstimmung:

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

**6. DS 2025-024 Bau- u. Vergabebeschluss Los 10 – Tischler Innentüren für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich. Es gibt keine Fragen.

Beschluss-Nr. 2025-024:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in der Bahnhofstraße in 04758 Oschatz für das Los 10 – Tischler Innentüren auf das Gesamtpreis-angebot der Firma **Jaeger Tischlerei GmbH & Co. KG aus Dresden** in Höhe von **102.875,80 €** brutto.

Abstimmung:

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

**7. DS 2025-025 Bau- u. Vergabebeschluss Los 11 – Tischler Innenausbau für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich. Es gibt keine Fragen.

Beschluss-Nr. 2025-025:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in der Bahnhofstraße in 04758 Oschatz für das Los 11 – Tischler Innenausbau auf das Gesamtpreis-angebot der Firma **Jaeger Tischlerei GmbH & Co. KG aus Dresden** in Höhe von **91.947,73 €** brutto.

Abstimmung:

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

**8. DS 2025-023 Bau- u. Vergabebeschluss Los 08 – Fliesenarbeiten für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich. Anfragen der Stadträte gibt es nicht.

Beschluss-Nr. 2025-023:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in der Bahnhofstraße in 04758 Oschatz für das Los 08 – Fliesenarbeiten auf das Gesamtpreisangebot der Firma **Fliesen Witzig GmbH & Co. KG aus Mockrehna** in Höhe von **97.987,19 €** brutto.

Abstimmung:

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

**9. DS 2025-026 Bau- u. Vergabebeschluss Los 27 – Freianlagen für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich.

M. Müller-Leuteritz: Wie kommt die Differenz von Kostenschätzung und Ausschreibungsergebnis zustande? Herr Heinrich erklärt, dass in der Ausschreibung das Grüne Klassenzimmer noch nicht berücksichtigt war, jedoch die vorbereitenden Maßnahmen mit angefragt wurden sowie zusätzlich Zisterne und Müllboxen ausgeschrieben wurden.

Beschluss-Nr. 2025-026:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in der Bahnhofstraße in 04758 Oschatz für das Los 27 – Freianlagen auf das Gesamtpreisangebot der Firma **Garten- und Landschaftsbau Herfurth GmbH aus Nossen** in Höhe von **475.834,51 €** brutto.

Abstimmung:

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

**10. DS 2025-027 Bau- u. Vergabebeschluss Los 30 – Bodenbelag für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in Oschatz**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt an Herrn Heinrich. Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Beschluss-Nr. 2025-027:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Ersatzneubau einer Sporthalle für den Schul- und Sportbetrieb (Dreifach-Halle) in der Bahnhofstraße in 04758 Oschatz für das Los 30 – Bodenbelag auf das Gesamtpreisangebot der Firma **SCS GmbH aus Dresden** in Höhe von **22.241,81 €** brutto.

Abstimmung:

Ja: 22  
Nein: 0  
Enthaltung: 0

**11. DS 2025-028 Bau- u. Vergabebeschluss Los 313 – Tischlerarbeiten, Einbauten für den Neubau 2-zügige Grundschule mit Hort in der Karl-Liebknecht-Straße**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich. Anfragen der Stadträte gibt es nicht.

Beschluss-Nr. 2025-028:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Neubau einer zweizügigen Grundschule mit integriertem Hort in der Karl-Liebknecht-Straße in 04758 Oschatz für das Los 313 – Tischlerarbeiten, Einbauten auf das Gesamtpreisangebot der **Hofmann & Großmann GmbH** aus Ottendorf-Okrilla in Höhe von **738.247,26 €** brutto.

Abstimmung:

Ja: 23  
Nein: 0  
Enthaltung: 0

**12. DS 2025-029 Bau- u. Vergabebeschluss Los 319.B – Metallbau: VHF EG für den Neubau 2-zügige Grundschule mit Hort in der Karl-Liebknecht-Straße**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich. Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Beschluss-Nr. 2025-029:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Neubau einer zweizügigen Grundschule mit integriertem Hort in der Karl-Liebknecht-Straße in 04758 Oschatz für das Los 319.B – Metallbau: VHF EG auf das Gesamtpreisangebot der **Dach Schneider Weimar GmbH** aus

Umpferstedt in Höhe von **232.647,68 €** brutto.

Abstimmung:

Ja: 23  
Nein: 0  
Enthaltung: 0

**13. DS 2025-035    Neubau Zufahrtsstraße und Parkplatz Kita in Oschatz, Stadtteil Fliegerhorst**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich. Anfragen der Stadträte gibt es nicht.

Beschluss-Nr. 2025-025:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben „Neubau Zufahrtsstraße und Parkplatz Kita in Oschatz, Stadtteil Fliegerhorst“ an die Firma **HoSch GmbH aus Jahnatal** in Höhe von **269.748,83 €** brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 20  
Nein: 0  
Enthaltung: 3

**15. DS 2025-038    Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst“ zur Errichtung einer Nebenanlage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich. Anfragen der Stadträte gibt es nicht.

Beschluss-Nr. 2025-038:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz, stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst“ bezüglich der Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche für das Flurstück 2670/481 der Gemarkung Oschatz zu.

Abstimmung:

Ja: 23  
Nein: 0  
Enthaltung: 0

**16. DS 2025-031    Nutzungsvertrag Döllnitzsporthalle**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert den Beschlussantrag. Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Beschluss-Nr. 2025-031:

Der Stadtrat beschließt den Abschluss des Nutzungsvertrages Döllnitzsporthalle mit

dem Oschatzer Turnverein 1847 e.V.

Abstimmung:

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

**17. DS 2025-036 Verordnung der Großen Kreisstadt Oschatz über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert den Beschlussantrag.

Die Stadträtin M. Müller-Leuteritz ist befangen und verlässt den Sitzungstisch.

Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Beschluss-Nr. 2025-036:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Rechtsverordnung für das Offenhalten der Geschäfte an bestimmten Sonntagen im Jahr 2025

Abstimmung:

Ja: 19

Nein: 0

Enthaltung: 3

Melanie Müller-Leuteritz kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**V. Informationen und Anfragen**

Der Vorsitzende weist auf die schriftliche Beantwortung der Anfragen des Stadtrates Paul Krieger sowie die Einladung des Heimatvereins Oschatz e.V. zur Buchvorstellung hin.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung gegen 19:37 Uhr.

Oschatz, 19. März 2025

David Schmidt  
Vorsitzender

Paul Krieger  
Mitunterzeichner

Sebastian Schneider  
Mitunterzeichner

Katja Suda  
Schriftführerin