

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz

Datum: Donnerstag, 23. Oktober 2025

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:22 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses zu Oschatz

Sitzungsleiter: Beigeordneter Jörg Bringewald

Vom Oberbürgermeister ist mit Datum vom 16.10.2025 unter Beifügung der Beratungsunterlagen folgende Tagesordnung festgesetzt worden:

Tagesordnung: **Öffentlicher Teil:**

- I. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung
- II. Verwaltungsbericht
- III. 15 min Fragezeit
- IV. Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen
 1. DS 2025-108 Ersatzneubau Naturkita Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 05.1 – Aluminiumbauteile Außen- und Innentüren
 2. DS 2025-109 Ersatzneubau Naturkita Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 10 – Tischlerarbeiten Innentüren
 3. DS 2025-106 Fortschreibung des Interkommunalen Entwicklungskonzeptes (IEK) zum Thema Klimaschutz und Klimaanpassung im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ des Fördergebietes „Oschatzer Land-Collmregion - Teilfördergebiet Fliegerhorst“
 4. DS 2025-107 Nachtragshaushalt 2025
 5. DS 2025-101 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Absatz 6 Nr. 2 a
 6. DS 2025-102 Befreiung von den Festsetzungen zum § 4 Absatz 3 Nr. 7 der Gestaltungssatzung
 7. DS 2025-103 Befreiung von den Festsetzungen zum § 5 Absatz 1 Nr. 3 der Gestaltungssatzung
 8. DS 2025-104 Befreiung von den Festsetzungen zum § 5 Absatz 1 Nr. 3 der Gestaltungssatzung
 9. DS 2025-105 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst“ zur Einzäunung von Stellflächen/Vorplätzen vor Garagen zur Verkehrsfläche hin Pkt. 3.3 der textlichen Festsetzung
- V. Informationen und Anfragen

TOP I Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Stadtratssitzung und begrüßt die Stadträte, die anwesenden Bürger.

Von 26 Stadträten sind 19 anwesend. Die Stadträte David Pfennig, Sebastian Schneider, Stefan Helbig, Rico Müller, Falk Zschäbitz und Thomas Schneider sind entschuldigt. Von 27 Mitgliedern des Stadtrates sind 19 anwesend. Der Stadtrat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung wird bestätigt.

Veröffentlicht wurde diese Sitzung durch Anschlag an der Verkündigungstafel am Rathaus ab 16.10.2025.

Der Vorsitzende benennt Frau Suda als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Frank Schneider und Ria Gärtner benannt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Stadtrat Heerde einen Geschäftsordnungsantrag zur öffentlichen Behandlung des Antrags auf Dauerbeflaggung durch die AfD-Fraktion.

Das Verschieben des Antrags aus dem nichtöffentlichen in den öffentlichen Teil der Sitzung ist aufgrund der Publizitätspflichten nicht möglich. Nach Beratung in der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird der Antrag in der kommenden Sitzung als Beschlussantrag öffentlich beraten und entschieden.

TOP II Verwaltungsbericht

Der Verwaltungsbericht entfällt.

TOP III 15 min Fragezeit

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Fragen seitens der Bürger gibt es keine.

TOP IV: Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen

1. DS 2025-108 Ersatzneubau Naturkita Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 05.1 – Aluminiumbauteile Außen- und Innentüren

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an Herrn Heinrich, der die Beschlussvorlage erläutert und die Fragen der Stadträte beantwortet.

Beschluss 2025-108:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau naturnahe Kita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 05.1 Aluminiumbauteile Außen- und Innentüren an die Firma Rüdiger Fensterbau GmbH, Starbacher Str. 5a, 04741 Gleisberg mit einer Angebotssumme von 68.904,57 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 11
Nein: 8
Enthaltung: 0

2. DS 2025-109 Ersatzneubau Naturkita Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 10 – Tischlerarbeiten Innentüren

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert die Vorlage. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2025-109:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 10 Tischlerarbeiten Innentüren an die Firma Ohning + Co. GmbH, Hofmühlenstraße 18, 01187 Dresden zu einem Angebotspreis in Höhe von 171.138,62 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 11
Nein: 8
Enthaltung: 0

3. DS 2025-106 Fortschreibung des Interkommunalen Entwicklungskonzeptes (IEK) zum Thema Klimaschutz und Klimaanpassung im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ des Fördergebietes „Oschatzer Land-Collmregion - Teilfördergebiet Fliegerhorst

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und verliest die Beschlussvorlage. Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

F. Schneider und K. Heerde möchten wissen, ob das Projekt lediglich auf die naturnahe Kita beschränkt ist oder auch die Bevölkerung davon partizipieren kann. Private Förderungen sind innerhalb dieses Programmes gänzlich ausgeschlossen, antwortet Herr Bringewald.

Beschluss 2025-106:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt beschließt die Fortschreibung des Interkommunalen Entwicklungskonzeptes (IEK) zum Thema Klimaschutz und Klimaanpassung sowie die Ableitung der konkreten Ziele und Maßnahmen im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ des Fördergebietes „Oschatzer Land-Collmregion - Teilfördergebiet Fliegerhorst“. Die Fortschreibung des IEK erfolgt als Anlage zum bestehenden Konzept zum Stand von 15.02.2021.

Abstimmung:

Ja: 10
Nein: 8
Enthaltung: 1

4. DS 2025-107 Nachtragshaushalt 2025

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und erläutert kurz den Antrag. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2025-107:

Aufgrund von § 77 der Sächsischen Gemeindeordnung, in der jeweils geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz in der Sitzung am 23.10.2025 die Nachtragssatzung:

Abstimmung:

Ja: 19
Nein: 0
Enthaltung: 0

5. DS 2025-101 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 3 Absatz 6 Nr. 2 a

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich, der die Vorlage erläutert

H. Korn wünscht die Aufnahme der Aufstellrichtung der PV-Module in die Genehmigung.

Beschluss 2025-101:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich der Montage einer Photovoltaikanlage auf dem Flachdach des Nebengebäudes der Hospitalstraße 39 / An der Mauer entsprechend der Gestaltungssatzung § 3 Abs. 6 Nr. 2a zu.

Abstimmung:

Ja: 19
Nein: 0
Enthaltung: 0

6. DS 2025-102 Befreiung von den Festsetzungen zum § 4 Absatz 3 Nr. 7 der Gestaltungssatzung

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert die Vorlage.

Aus der Diskussion heraus wird dazu geraten, als Nebenbestimmung zur Genehmigung einen weißen oder grauen Paravent hinter die Schaufenster aufzustellen, damit das Erscheinungsbild nach außen nicht gestört wird.

Beschluss 2025-102:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich des Überklebens von Schaufensterfläche Altmarkt 15 entsprechend § 7 in Verbindung mit § 4 Abs. 3 Nr. 7 der Gestaltungssatzung zu.

Abstimmung:

Ja: 14
Nein: 3
Enthaltung: 2

7. DS 2025-103 Befreiung von den Festsetzungen zum § 5 Absatz 1 Nr. 3 der Gestaltungssatzung

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich, der die Fragen der Stadträte beantwortet. Stadtrat Frank Schneider ist befangen und verlässt die Abstimmung.

Beschluss 2025-103:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich des Aufstellens einer Werbeanlage an Mauern und Einfriedungen am Grundstück Promenade 14 f entsprechend § 7 in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Nr. 3 der Gestaltungssatzung zu.

Abstimmung:

Ja: 12
Nein: 5
Enthaltung: 1

Frank Schneider kehrt an den Beratungstisch zurück.

8. DS 2025-104 Befreiung von den Festsetzungen zum § 5 Absatz 1 Nr. 3 der Gestaltungssatzung

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich. Es gibt keine Fragen der Stadträte.

Beschluss 2025-104:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich des Anbringens einer Werbung an Mauern und Einfriedungen am Grundstück Theodor-Körner-Straße 5e entsprechend § 7 in Verbindung mit § 5 Abs.1 Nr.3 der Gestaltungssatzung zu.

Abstimmung:

Ja: 19
Nein: 0
Enthaltung: 0

9. DS 2025-105 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst“ zur Einzäunung von Stellflächen/Vorplätzen vor Garagen zur Verkehrsfläche hin Pkt. 3.3 der textlichen Festsetzung

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erklärt die Beschlussvorlage und beantwortet die Fragen des Stadtrates.

Beschluss 2025-105:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Mischgebiet Fliegerhorst“ bezüglich der Einzäunung des Vorplatzes der Garage für das Flurstück 2670/485 der Gemarkung Oschatz zu.

Abstimmung:

Ja: 19
Nein: 0
Enthaltung: 0

V. Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Der Stadtrat hat folgende Anfragen:

Stadtrat T. Heller möchte zum Jahresende hin über den Stand des Verfahrens der Grundsteuer und die damit verbundenen Probleme informiert werden.

Zudem möchte er wissen, ob mit der Schließung des Hortes „Collmblick“ ein Leiterinnenüberschuss besteht. Frau Lösch antwortet, dass Frau Wahle als Leiterin in die Kita Kunterbunt wechselte, Frau Jänsch die Leitung übernahm und die Mitarbeitenden in den Hort „Heringe“ wechseln.

Stadträtin R. Gärtner fragt an, warum die Fahrradstellflächen an der Grundschule Magister-Hering im öffentlichen Bereich errichtet worden und nicht innerhalb des Schulgeländes. Herr Heinrich antwortete, dass das die Planungen von vornherein so vorsahen.

Zudem hat sie seitens der Baufirma erfahren, dass nach dem Neubau der Straßenbeleuchtung, der Straßen- und Gehwegsanierung „An der Krone“ die Veolia plant, im Jahr 2026 neue Wasserleitungen zu verlegen. Herr Heinrich wird dieser Anfrage nachgehen.

Stadtrat F. Sellig gibt zu bedenken, dass die Silvesterveranstaltung im Thomas-Müntzer-Haus wiederum abgesagt wird und im Zusammenhang mit dem Beirat „Gemeinsam Leben“ Ideen für die Belebung des Thomas-Müntzer-Hauses gesucht werden sollten.

Stadtrat Wallfried Heinicke beklagt den Zustand der Altkleidercontainerplätze. Dazu äußert sich Frau Lösch: Die Firma Erdmann und das DRK haben sich aus dem Geschäft zurückgezogen. Derzeit gibt es noch 21 Altkleidercontainer, 3 davon auf dem Betriebshof Rechau. Die Unternehmen haben beantragt, ab 2026 keine Sondernutzungsgebühr zu zahlen, da das Geschäft inzwischen unrentabel läuft. Vermutlich werden weitere Anbieter das Geschäftsfeld aufgeben und demzufolge weitere Stellplätze entfallen.

Herr Bringewald ergänzt: Die Genehmigungen sind einzuziehen und Ersatzvornahmen anzudrohen, bis die Plätze beraumt sind. Frist: Ende kommender Woche (31.10.25).

Stadtrat N. Taube veranschaulicht den baulichen Zustand des ehem. Gasthofes in Zschöllau. Herr Heinrich verweist darauf, nur bei statischen Problemen eingreifen zu können. Weitere Zuständigkeiten können beim Landratsamt Nordsachsen liegen, z.B. Immissionsschutz oder Bezüglich eines evtl. Ungezieferbefalls ist das Veterinäramt bzw. Untere Immissionsschutzbehörde zu informieren.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung 19:22 Uhr.

Oschatz, 07. November 2025


Jörg Bringewald
Vorsitzender


Ria Gärtner
Mitunterzeichnerin


Frank Schneider
Mitunterzeichner


Katja Suda
Schriftführerin