

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz

Datum: Donnerstag, 20. November 2025

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:25 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses zu Oschatz

Sitzungsleiter: Oberbürgermeister David Schmidt

Vom Oberbürgermeister ist mit Datum vom 12.11.2025 unter Beifügung der Beratungsunterlagen folgende Tagesordnung festgesetzt worden:

Tagesordnung: Öffentlicher Teil:

- I. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschriften vom 28.08.2025 und 18.09.2025
- II. Verwaltungsbericht
- III. 15 min Fragezeit
- IV. Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen
 - 1. DS 2025-116 Erbbaurechtsvertrag ASG
 - 2. DS 2025-117 Beflagung städtischer Liegenschaften
 - 3. DS 2025-119 Änderung des Brandschutzbedarfsplanes
 - 4. DS 2025-120 1. Änderung zur Regelung des Kostenersatzes und zur Gebührenerhebung für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Großen Kreisstadt Oschatz (Feuerwehrkostensatzung)
 - 5. DS 2025-118 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 4 Absatz 6 i. V. m. § 7 der Satzung
 - 6. DS 2025-121 Widmung von Straßen, Wegen und Plätzen
- V. Informationen und Anfragen

TOP I Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschriften vom 28.08.2025 und 18.09.2025

Der Vorsitzende eröffnet die Stadtratssitzung und begrüßt die Stadträte und die anwesenden Bürger.

Von 26 Stadträten sind 18 anwesend. Die Stadträte Alexander Fritsch, Katrin Hanel, Karsten Heerde, Henry Korn, Marion Müller, Thomas Schneider und Falk Zschäbitz sind entschuldigt. Von 27 Mitgliedern des Stadtrates sind 19 anwesend. Der Stadtrat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung wird bestätigt. Die Niederschriften vom 28.08.2025 und 18.09.2025 werden bestätigt.

Veröffentlicht wurde diese Sitzung durch Anschlag an der Verkündigungstafel am Rathaus ab 13.11.2025.

Der Vorsitzende benennt Frau Mann als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Uwe Joite und Paul Krieger benannt.

TOP II Verwaltungsbericht

Der Vorsitzende informiert zum Geschehen seit der Stadtratssitzung am 23.10.2025:

04.11.25	AR OWG Vorstellung neuer Teamleiter Herr Dumke Bericht des Geschäftsführers OWG Planung 2026 – 2030 (Wirtschaftsplan, Instandhaltungsplan, Modernisierungsplan) OWSG Planung 2026 (Wirtschaftsplan, Finanzplan) OVG Planung 2026 (Wirtschaftsplan, Finanzplan) Änderung Mietverträge Seminarstraße 2, Interimsnutzung
05.11.25	Einweihung der neuen Magister-Hering-Grundschule
	15. Jubiläum Maikirschen im E-Werk –nach vorn Impulse für den ländlichen Raum
06.11.25	VR AWW - Haushaltssatzung mit Wirtschaftsplan 2026 - 1. Satzung zur Änderung der Abwassersatzung– BV 09/11.25 –

	– Vergaben / Entscheidungen
	Dankeschönveranstaltung des LRA für Akteure des bürgerschaftlichen Engagements in Eilenburg
	JSR Vorstellung der neuen Grundschule Informationen zum Aktionstag „Saubere und lebenswerte Stadt Oschatz Informationen zum Personalstand und der Antragstellung für 2026 in der Fachkraftförderung DS 2025-115 Beschluss als Empfehlung an den Stadtrat für die Jugendstadtratswahl 2026
07.11.25	KBE GV und AR
11.11.25	Vereinsehrung im TMH
12.11.25	JHV Verkehrswacht – Frau Lösch war
13.11.25	After Work Club im TMH
15.11.25	Sportlerball
17.11.26	VR und GV Wasserverband - Bericht der Geschäftsführung - Investitionsplan 2026 DOWW GmbH

	- Wirtschaftsplan 2026 DOWW GmbH - Haushaltssatzung mit Wirtschaftsplan 2026 des Wasserverbandes Döbeln-Oschatz - Gesellschafterdarlehen des WV D-O an die DOWW GmbH für die Finanzierung von Investitionen 2025 - Verkauf eines Flurstückes
	VbV AWW Haushaltssatzung mit Wirtschaftsplan 2026 1. Satzung zur Änderung der Abwassersatzung vom 24.10.2016 Informationen aus der Verbandsverwaltung Einwohnerfragestunde

Vielen Dank für die Veranstaltungen in unserer Stadt

TOP III 15 min Fragezeit

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Dreuw aus Oschatz stellt folgende Fragen:

1. Anzahl der Obdachlosen in Oschatz?
2. Welche Art der Unterkunft gibt es in Oschatz? Sind zur aktuellen Unterkunft Änderungen geplant?
3. Höhe des Leerstandes an Wohnungen in der Stadt Oschatz?

Frau Lösch wird sich mit Herrn Dreuw nach der Stadtratssitzung in Verbindung setzen und seine Fragen beantworten.

TOP IV: Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen

1. DS 2025-116 Erbbaurechtsvertrag ASG

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an Herrn Heinrich. Stadtrat Joite stellt fest, dass verschiedene Varianten (Verkauf und auch Eigenheimstandort) ausgelotet wurden und man als Stadt nur Erbbau machen kann. Er fragt, warum nicht an die ASG verkauft wird. Der Beigeordnete informiert, dass dies von der ASG abgelehnt wurde. Stadtrat Pfennig fragt wieviele Menschen bei der ASG arbeiten und ob neue Arbeitsplätze geschaffen werden. Herr Bretschneider von der ASG informiert, dass es zur Zeit 70 Mitarbeiter gibt, davon in der Region Oschatz 5 Mitarbeiter und es werden 15 – 18 neue Arbeitsplätze geschaffen.

Beschluss 2025-116

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt den Erbbaurechtsvertrag mit dem ASG. Die Ertüchtigung der Brandschutz- und Elektroanlagen wird mit dem Erbbauzins refinanziert.

Abstimmung:

Ja: 10
Nein: 4
Enthaltung: 5

2. DS 2025-117 Beflaggung städtischer Liegenschaften

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und erläutert die Beschlussvorlage der AfD.

Stadtrat Dr. Grampp fragt, ob es rechtliche Hindernisse dafür gibt. Der Beigeordnete informiert, dass die Beflaggung nicht verboten ist. Stadtrat Pfennig fragt nach der Finanzierung. Der Beigeordnete informiert, dass die Lebenserwartung der Fahnen auf ca. 6 Monate beläuft und dann ausgewechselt werden muss.

Stadtrat Pfennig stellt den Antrag auf Vertagung dieser Beschlussvorlage.

Der Antrag wird mit

Ja: 8
Nein: 9
Enthaltung: 2

abgelehnt.

Stadtrat Pfennig bittet um die Erweiterung des Beschlussvorschlages. Es soll dort wo es möglich ist auch die EU-Flagge aufgehangen werden.

Beschluss 2025-117

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt das Rathaus auf dem Neumarkt, den Neubau Magister-Hering-Grundschule und die Sporthalle am Roten Vorwerk ganzjährig mit je einer Bundesflagge (schwarz-rot-gold), einer schwarz-gelben Flagge mit städtischem Wappen und da wo die Möglichkeit besteht soll auch die EU-Flagge aufgehangen werden, zu beflaggen.

Abstimmung:

Ja: 11
Nein: 8
Enthaltung: 0

3. DS 2025-119 Brandschutzbedarfsplan

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Beschluss 2025-119

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Änderung des Brandschutzbedarfsplans.

Abstimmung:

Ja: 19

Nein: 0

Enthaltung: 0

4. DS 2025-120 1. Änderungssatzung zur Regelung des Kostenersatzes und zur Gebührenerhebung für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Großen Kreisstadt Oschatz (Feuerwehrkostensatzung

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und erläutert kurz die Beschlussvorlage. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2025-120

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die vorliegende 1. Änderungssatzung der Feuerwehrkostensatzung zur Beschlussfassung

Abstimmung:

Ja: 19

Nein: 0

Enthaltung: 0

5. DS 2025-118 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung entsprechend § 4 Absatz 6 i. V. m. § 7

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und übergibt das Wort an Herrn Heinrich. Herr Heinrich erläutert die Vorlage. *Stadtrat Heller verlässt jetzt den Sitzungssaal.*

Beschluss 2025-118

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich der der Installation eines Schilderpfades bzw. eines Audioguides durch Oschatz entsprechend der Gestaltungssatzung § 4 Abs. 6 i. V. m. § 7 zu.

Abstimmung:

Ja: 18

Nein: 0

Enthaltung: 0

6. DS 2025-121 Widmung von Straßen, Wegen und Plätzen

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Heinrich erläutert die Vorlage.

Beschluss 2025-121

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt, die Flurstücke Nr. 1515/6, 1514/49 und 1528/2 der Gemarkung Oschatz als Bestandteil der Gemeindestraße „Hubertusburger Straße“ entsprechend der als Anlage beigefügten Widmungsverfügung öffentlich zu widmen.

Abstimmung:

Ja: 18

Nein: 0

Enthaltung: 0

V. Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf.

Stadtrat Joite bittet darum, dass die Antworten der Bürgeranfragen im Stadtrat auch den Stadträten übermittelt werden sollen.

Stadtrat Gruhne fragt, wann die Ausschreibungsunterlagen für die Turnhalle vorliegen. Herr Heinrich informiert, dass dies in 14 Tagen soweit sein wird.

Stadtrat Heinicke fragt, warum die Sperrschilder zwischen der Straße zum Weißen Stein und Limbacher Weg noch stehen. Der Bauamtsleiter wird sich darum kümmern.

Stadtrat H. Schmidt fragt, ob es Probleme mit dem Fußboden in der Turnhalle gibt. Dies wird vom Bauamtsleiter verneint.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung 19:25 Uhr.

Oschatz, 07. Januar 2026

David Schmidt
Vorsitzender

Uwe Joite
Mitunterzeichnerin

Paul Krieger
Mitunterzeichner

Ute Mann
Schriftführerin