

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz

Datum: Donnerstag, 12. März 2026

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:11 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses zu Oschatz

Sitzungsleiter: Oberbürgermeister David Schmidt

Vom Oberbürgermeister ist mit Datum vom 05.03.2026 unter Beifügung der Beratungsunterlagen folgende Tagesordnung festgesetzt worden:

Tagesordnung: Öffentlicher Teil:

- I. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschriften vom 20.11.2025 und 11.12.2025
- II. Verwaltungsbericht
- III. 15 min Fragezeit
- IV. Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen
 - 1. DS 2026-018 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 13 - Ausgabeküche
 - 2. DS 2026-017 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 12 - Bodenbelagsarbeiten
 - 3. DS 2026-016 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 11 – Maler- und Lackierarbeiten
 - 4. DS 2026-023 Ersatzneubau Naturkita Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 09 - Fliesenarbeiten
 - 5. DS 2026-019 Vorberatung Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“
 - 6. DS 2026-020 Vorberatung Billigung und Offenlage Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“
 - 7. DS 2026-015 Annahme von Spenden 2026
 - 8. DS 2026-021 Übertragung von Haushaltsansätzen
 - 9. DS 2026-013 Beschaffung von 79 Urnengrabsystemen für Baum- und Wiesenbestattung
 - 10. DS 2026-014 Verordnung der Großen Kreisstadt Oschatz über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2026
- V. Informationen und Anfragen

TOP I Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigungen der Niederschriften vom 20.11.2025 und 11.12.2025

Der Vorsitzende eröffnet die Stadtratssitzung und begrüßt die Stadträte und die anwesenden Bürger und Vertreter der Presse.

Von 26 Stadträten sind 20 anwesend. Die Stadträte David Pfennig, Melanie Müller-Leuteritz, Uwe Joite, Paul Krieger, Alexander Fritsch und Tobias Heller sind entschuldigt. Von 27 Mitgliedern des Stadtrates sind 21 anwesend. Der Stadtrat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung wird bestätigt. Die Niederschriften vom 20.11.2025 und 11.12.2025 werden bestätigt.

Veröffentlicht wurde diese Sitzung durch Anschlag an der Verkündigungstafel am Rathaus ab 06.03.2026 und im elektronischen Amtsblatt.

Der Vorsitzende benennt Frau Mann als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Dr. Peter Grampp und Holger Schmidt benannt.

TOP II Verwaltungsbericht

Geschehen seit der Stadtratssitzung am 29.01.2026

02.02.2026	Schulkonferenz der Magister-Hering-GS Eröffnung der Wanderausstellung des Bundestages
05.02.2026	Scheckübergabe der Envia Städtewettbewerb 2025 Fliegerclub Platz 5 JHV FFW Oschatz
09.02.2026	Teddycup
19.02.2026	After Work Club
25.02.2026	Arbeitsberatung mit der Polizei
26.02.2026	HA nichtöffentlich Übertragung von Haushaltsansätzen

	Informationen zur Aufstellung des B-Planes Tonwerk einschl. Städtebaulichen Vertrag Vorberatung Flächentausch Leuben Informationen und Anfrage Besichtigung der Passage am Altmarkt Buchvorstellung Kneipenbuch von 1845 - 1942
02.03.2026	Runder Tisch für das Kleingartenwesen im LRA Nordsachsen in Torgau
03.03.2026	AR OWG – Objektbegehungen Revierstammtisch in Bad Dübén – 5 Jahre Strukturentwicklung - Zwischenbilanz
04.03.2026	Lenkungsausschuss KGS
06.03.2026	KFV und BMS und Oschatzer Land JHV FFW Schmorkau
10.03.2026	Verkehrsfreigabe Venisieuxer Straße
12.03.2026	Gespräch mit JSR

Vielen Dank für die vielen schönen Veranstaltungen in unserer Stadt

TOP III 15 min Fragezeit

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Herr Sachse fragt nach dem aktuellen Stand zur Schwammstadt, zur Beleuchtung des Radweges von Oschatz in den Fliegerhorst und zum Fußweg von Oschatz in Richtung Altoschatz ab dem Kreisverkehr. Außerdem beschwert er sich über nicht weggeräumten Hundekot in der ganzen Stadt. Der Bauamtsleiter informiert, dass das Projekt Schwammstadt in diesem Jahr umgesetzt werden soll. Zur Beleuchtung des Radweges von Oschatz in den Fliegerhorst und zum Fußweg in Richtung Altoschatz vom Kreisverkehr gibt es noch keine konkreten Planungen. Der Vorsitzende sagt zu Thema Verschmutzung mit Hundekot, dass dies in der Verantwortung der Hundehalter liegt.

TOP IV: Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen

1. DS 2026-018 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 13 - Ausgabeküche

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an Herrn Heinrich, der dazu erläutert. Es gibt keine Fragen seitens der Stadträte

Beschluss 2026-018

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 13 Ausgabeküche an die Firma Emmerich GmbH Thüringen, Fichtenweg 11 in 99098 Erfurt zu einem Angebotspreis in Höhe von 66.692,36 brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15
Nein: 6
Enthaltung: 0

2. DS 2026-017 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 12 - Bodenbelagsarbeiten

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2026-017

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 12 Bodenbelagsarbeiten an die Firma Raumstudio Falter GmbH, Heidenauer Str.23 in 01259 Dresden zu einem Angebotspreis in Höhe von 60.253,88 brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15
Nein: 6
Enthaltung: 0

3. DS 2026-016 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 11 – Maler- und Lackierarbeiten

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Beschluss 2026-016

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 11 Maler- und Lackierarbeiten an die Firma Maler und Korrosionsschutz GmbH Lauenhain, Bleichweg 5 in 09648 Mittweida zu einem Angebotspreis von 107.036,41 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15
Nein: 6
Enthaltung: 0

4. DS 2026-023 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 09 - Fliesenarbeiten

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2026-023

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 09 Fliesenarbeiten an die Firma Fliesen Witzig GmbH & Co.KG, Reichsstr. 12a in 04862 Mockrehna zu einem Angebotspreis in Höhe von 84.786,37 brutto incl. 5% Nachlass zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15
Nein: 6
Enthaltung: 0

5. DS 2026-019 Vorberatung Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und übergibt das Wort an den Investor Herrn Büttner, 360° Büttner-Wild-Rizanovics Vermögensverwaltung-Immobilien eGbR), und den Architekten Herrn Voigt. Beide erläutern und anstehenden Baumaßnahmen und die zukünftige Nutzung des Geländes. Der Bauamtsleiter Herr Heinrich informiert zum B-Plan-Verfahren. Er informiert auch, dass dies heute eine Vorberatung ist und weitere Beratungen dazu in den Fraktionen stattfinden sollen. Weitere Diskussionen dazu werden im nächsten Ausschuss oder Stadtrat erfolgen. Dann werden die Fragen der Stadträte von Herrn Büttner und Herrn Voigt ausführlich beantwortet.

6. DS 2026-020 Vorberatung Billigung und Offenlage Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an den Bauamtsleiter. Herr Heinrich informiert dazu und der Stadtrat einigt sich darauf, dass dieses Vorhaben in den Fraktionen beraten wird. Weitere Diskussionen dazu werden es im nächsten Ausschuss oder Stadtrat erfolgen.

Zum nächsten TOP ist Stadträtin Bianca Peter befangen. Sie verlässt den Sitzungssaal.

7. DS 2026-015 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2026-015

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Annahme von Spenden.

Verwendungszweck	Betrag bzw. Sachspende	Spendengeber
Jugendfeuerwehr, Jugendreise 2026 nach Warnemünde	Geldzuwendung in Höhe von 500,00 €	LUBE & KRINGS GmbH, Wellerswalder Weg 10/12, 04758 Oschatz
Freiwillige Feuerwehr Oschatz	Geldzuwendung in Höhe von 100,00 €	Henry Lippert, Kleiner Weg 2, 04758 Oschatz
Freiwillige Feuerwehr Oschatz	Geldzuwendung in Höhe von 100,00 €	Agrargenossenschaft Alto-schatz-Merkwitz eG, Flurweg 10, 04758 Oschatz
Jugendfeuerwehr, Jugendreise 2026 nach Warnemünde	Geldzuwendung in Höhe von 100,00 €	Dr. med. Ines Braunseis, Birkenweg 3, 04758 Oschatz
Freiwillige Feuerwehr Oschatz	Sachzuwendung in Höhe von 1.269,02 € T-Shirts	Fritz Peter & Söhne GmbH, Wellerswalder Weg 2A, 04758 Oschatz
Stadt Oschatz, Weihnachtsmarkt	Sachzuwendung in Höhe von 452,20 € Weihnachtsbaumtransport	Fritz Peter & Söhne GmbH, Wellerswalder Weg 2A, 04758 Oschatz
Stadt Oschatz, Zschöllau	Sachzuwendung in Höhe von 50,00 € Baum	Frau Fiebiger, Terpitzer Weg 22, 04758 Oschatz
Stadt- und Waagenmuseum Oschatz	Sachzuwendung Be-steckset	Tilo Gerber, Ahornring 15, 04828 Bennewitz
Stadt Oschatz, Baum Spielplatz Fliegerhorst	Geldzuwendung in Höhe von 50,00 €	Jürgen und Karin Müller, Gartrud-Ludwig-weg 3, 04758 Oschatz
Stadt Oschatz, Baum Spielplatz Fliegerhorst	Geldzuwendung in Höhe von 10,00 €	Melanie Baehr, Maisenweg 11, 04758 Oschatz
Stadt Oschatz, Baum Spielplatz Fliegerhorst	Geldzuwendung in Höhe von 20,00 €	Ricardo und Susan Hofmann, Habichtweg 4, 04758 Oschatz

Stadt Oschatz, Baum Spielplatz Fliegerhorst	Geldzuwendung in Höhe von 10,00 €	Inga Rutte, Meisenweg 7, 04758 Oschatz
Stadt Oschatz, Baum Spielplatz Fliegerhorst	Geldzuwendung in Höhe von 10,00 €	Olaf und Janine Kattermann, Habichtweg 8, 04758 Os- chatz
Stadt Oschatz, Baum Spielplatz Fliegerhorst	Geldzuwendung in Höhe von 20,00 €	Hartmut und Jutta Dober- stein, Oschatzer Straße 5, 04769 Mügeln
Stadt Oschatz, Baum Spielplatz Fliegerhorst	Geldzuwendung in Höhe von 50,00 €	Alexandru und Madeleine Moldoveanu, Habichtweg 14, 04758 Oschatz

Abstimmung:

Ja: 20
Nein: 0
Enthaltung: 0

Stadträtin Peter nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

8. DS 2026-021 Übertragung von Haushaltsansätzen

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf, der Beigeordnete informiert kurz dazu. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2026-021

Der Stadtrat beschließt die Übertragung von Haushaltsansätzen ins Jahr 2026 gemäß Anlage 1 und Anlage 2.

Abstimmung:

Ja: 21
Nein: 0
Enthaltung: 0

9. DS 2026-013 Beschaffung von 79 Urnengrabsystemen für Baum- und Wiesenbestattungen

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an Frau Lösch. Frau Lösch informiert kurz dazu und beantwortet die Fragen des Stadtrates.

Beschluss 2026-013

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe für die Beschaffung von 79 Urnengrabsystemen der Firma WEIHER GmbH zu einem Preis von 58.573,81 Euro brutto.

Abstimmung:

Ja: 21
Nein: 0
Enthaltung: 0

Zum nächsten TOP ist Stadträtin Bianca Peter befangen. Sie verlässt den Sitzungssaal

10. DS 2026-014 Verordnung der Großen Kreisstadt Oschatz über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2026

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf.

Stadtrat Thomas Schneider stellt den Antrag diesen Beschluss so zu ändern, dass Geschäfte im Außenbereich nicht öffnen dürfen. Die Begrenzung würde er bis zum Promenadenring ausdehnen. Der Beschluss sollte somit eine Einschränkung beinhalten.

Stadträtin Marion Müller bittet den Antrag zu vertagen.

Stadtrat Korn sieht dafür keinen Grund der räumlichen Begrenzung.

Stadtrat Thomas Schneider informiert, dass eine Belebung der Innenstadt gewollt ist.

Stadtrat Frank Schneider findet, dass dazu im nächsten Jahr die Unternehmen angesprochen werden sollten, die sich im Außenbereich befinden.

Der **Änderungsantrag von Stadtrat Thomas Schneider** wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmung:

Ja:	4
Nein:	13
Enthaltung:	3

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Beschluss 2026-014

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Rechtsverordnung für das Offenhalten der Geschäfte an bestimmten Sonntagen im Jahr 2026.

Abstimmung:

Ja:	15
Nein:	1
Enthaltung:	4

Stadträtin Peter nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

V. Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf.

Stadtrat Thomas Schneider bittet zum Thema Hundekot um Prüfung der Kosten und um Prüfung wo Schwerpunkte sind, um wieder mehr Papierkörbe aufzustellen.

Weiterhin informiert er, dass der Abriss der alten Kegelhalle in den HH übertragen wurde, er möchte nun wissen, was mit dem alten Wohnheim daneben ist. Der Beigeordnete informiert, dass dieses von einem Investor erworben wurde und dieser tätigt den Abriss und wird diesen auch beantragen.

Stadtrat Thomas Schneider möchte außerdem wissen, was auf dem Parkplatz in der Härtwigstraße gelagert ist. Die Verwaltung informiert, dass dort zwischengelagert ist. Stadtrat Gruhne fragt nach dem Reinigungsrhythmus Durchgang TMH. Der Beigeordnete informiert, dass die Kameras laufen und der Reinigungsrhythmus halbiert wurde.

Stadtrat Holger Schmidt informiert, dass die Merkwitzer Straße durch den Verkehr sehr gelitten hat. Der Bauamtsleiter wird sich darum kümmern. Stadtrat Holger Schmidt hätte sich gewünscht, dass die Venissieuxer Straße vor der Freigabe mit der Kehrmaschine befahren worden wäre.

Stadträtin Marion Müller sagt, dass ihr mitgeteilt wurde, dass die Tür der neuen Grundschule im Winter immer offen ist. Weiß die Stadtverwaltung das? Dies ist der Verwaltung nicht bekannt. Die wird geprüft. Weiterhin sagt Stadträtin Marion Müller, dass eine Nutzung der Schließfächer in der neuen Grundschule nicht möglich ist. Der Bauamtsleiter sagt dazu, dass dies ein spezielles Thema ist, die Schulleitung hat die Batterien entfernt, weil sich die Schüler angeblich die Nummern nicht merken könnten. Deshalb können die Schließfächer nicht entsprechend genutzt werden. Stadträtin Marion Müller hat außerdem erfahren, dass das Trocknen von Bekleidung in der Schule nicht möglich sei.

Stadträtin Gärtner wurde im TMG angesprochen, dass im TMG Kinder beschult werden, die kein Wort Deutsch sprechen und einige dieser Kinder werden benotet und andere Kinder nicht. Frau Lösch wird sich dazu erkundigen.

Stadtrat Zschäbitz fragt, warum am Kindergarten in der Nordstraße Vollsperrschilder stehen in alle 4 Richtungen. Herr Heinrich informiert, dass jetzt die Trinkwasserleitung verlegt wird. Wenn die Trinkwasserleitung verlegt ist, wird der grundhafte Ausbau der Straße in 3 Bauabschnitten erfolgen.

Weiterhin fragt Stadtrat Zschäbitz warum in Zschöllau am Kreisverkehr eine Ampel steht, er vermutet wegen des Stromhäuschens und findet die seltsam.

Stadtrat Heinicke kritisiert die erneute Unordnung an den Altkleidercontainern. Der Vorsitzende informiert, dass man mit den Anbietern im Kontakt steht.

Stadtrat Thomas Schneider informiert, dass es in der neuen Grundschule ein Hausschuhproblem gibt, alle Schüler müssten mit Straßenschuhen durch die ganze Schule um die Schuhe zu wechseln. Herr Heinrich informiert, dass diesbezüglich die Organisation umgestellt wird.

Der Vorsitzende beendet die öffentliche Sitzung 20:11 Uhr.

Oschatz, 24. März 2026

David Schmidt
Vorsitzender

Dr. Peter Grampp
Mitunterzeichner

Holger Schmidt
Mitunterzeichner

Ute Mann
Schriftführerin