

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz

Datum: Donnerstag, 21. Mai 2026

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:17 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses zu Oschatz

Sitzungsleiter: Oberbürgermeister David Schmidt

Vom Oberbürgermeister ist mit Datum vom 13.05.2026 unter Beifügung der Beratungsunterlagen folgende Tagesordnung festgesetzt worden:

Tagesordnung: Öffentlicher Teil:

- | | |
|-----------------|---|
| II. | Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschrift vom 12.03.2026 |
| III. | Verwaltungsbericht |
| IV. | 15 min Fragezeit |
| IV. | Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen |
| | |
| 2. DS 2026-039 | Abschluss eines Nutzungsvertrages zwischen der Großen Kreisstadt Oschatz und dem ASB Kreisverband Torgau-Oschatz e. V. |
| 3. DS 2026-036 | Neufassung der Rahmenvereinbarung mit den freien Trägern der Kindertagesstätten „Haus Bummi“ und „Unterm Regenbogen“ gemäß § 17 Absatz 2 SächsKitaG |
| 4. DS 2026-040 | Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“ |
| 5. DS 2026-041 | Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“ |
| 6. DS 2026-038 | Billigung und Offenlage Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“ |
| 7. DS 2026-047 | Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026/2027 |
| 8. DS 2026-042 | Thomas-Müntzer-Haus, Altmarkt 17, Vergabe von Bauleistungen – Sanierung Glasfassade |
| 9. DS 2026-044 | Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 22.1 – Landschaftsbau |
| 10. DS 2026-045 | Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 23.1 – Teeküche |
| 11. DS 2026-046 | Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe Ausstattung – Los 23 Möblierung |
| 12. DS 2026-050 | Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 06.1 – Außenwandverkleidung aus Blech |
| 13. DS 2026-049 | Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 6 – Außenwandverkleidung aus Holz |
| 14. DS 2026-043 | Befreiung von den Festsetzungen zum § 4 Absatz 2 Nr. 7 und Nr. 10 der Gestaltungssatzung |
| V. | Informationen und Anfragen |

TOP I Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschrift vom 12.03.2026

Der Vorsitzende eröffnet die Stadtratssitzung und begrüßt die Stadträte und die anwesenden Bürger und Vertreter der Presse.

Von 26 Stadträten sind 21 anwesend. Die Stadträte Holger Schmidt, Oliver Walther, Alexander Fritsch, Paul Krieger und Falk Zschäbitz sind entschuldigt. Stadträtin Katrin Hanel kommt später zur Sitzung. Von 27 Mitgliedern des Stadtrates sind 22 anwesend. Der Stadtrat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung wird bestätigt. Die Niederschrift vom 12.03.2026 wird bestätigt.

Veröffentlicht wurde diese Sitzung auf der HP der Stadt Oschatz, durch Anschlag an der Verkündigungstafel am Rathaus ab 13.05.2026 und im elektronischen Amtsblatt.

Der Vorsitzende benennt Frau Suda als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Ria Gärtner und David Pfennig benannt.

TOP II Verwaltungsbericht

Geschehen seit der Stadtratssitzung am 16.04.2026

19.04.2026	Frühlingsfest
22.04.2026	Baunativ - SAS
23.04.2026	JSR Verabschiedung der ehemaligen Jugendstadträte Berufung der neu gewählten Jugendstadträte Vorstellung der Feuerwehr und Jugendfeuerwehr Auswertung des Aktionstages am 18.04.2026 - „Saubere und lebenswerte Stadt Oschatz“ Besichtigung des Feuerwehrgerätehauses mit Konstitution des Gremiums
25.05.2026	50 Jahre Kita Spatzennest Tag der offenen Tür mit anschl. Festwoche
27.04.2026	AR OWG Vorläufiger Jahresabschluss 2025 Bericht des Geschäftsführers Modernisierung Objekt Am Stadthaus 4 Erhöhung Spendenbudget Aufsichtsrat Unterstützung Weltmeisterschaften im Modellsegelflug
29.04.2026	Lenkungsausschuss KGS

	Beirat Gemeinsam Leben
30.04.2026	1. HA nö 2. Vorberatungen Abschluss eines Nutzungsvertrages zwischen der Großen Kreisstadt Oschatz und dem ASB Kreisverband Torgau-Oschatz e. V. Neufassung der Rahmenvereinbarungen mit den freien Trägern der Kindertagesstätten „Haus Bummi“ und „Unter dem Regenbogen“ gem. § 17 Abs. 2 SächsKitaG Informationen zu Gewerbeflächen Vorberatung zum Städtebaulichen Vertrag Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“
05.05.2026	Beratung zum Kreisfeuerwehrverband in Torgau
06./07.05.2026	1. Besuch der Messe IFAT
08.05.2026	AR KBE
10. – 13.05.2026	Bürgermeisterfortbildung nach Freising
20.05.2026	After Work Club
21.05.2026	Unterzeichnung der Lehrverträge für die neuen Azubis Gärtner und Verwaltungsfachangestellte

Vielen Dank für die vielen schönen Veranstaltungen in unserer Stadt

TOP III 15 min Fragezeit

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es meldet sich Herr Richter vom Kleingartenverein „Am Bahndamm e.V.“ wegen des Antrages zum Austritt aus dem Landesverband Sachsen der Kleingärtner e.V. und damit verbunden dem Abschluss eines eigenen Pachtvertrages mit der Stadt. Der Verein hat keine Antwort seit dem Besuch im Rathaus im Jahr 2025 erhalten. Der Oberbürgermeister David Schmidt wird diesen Punkt auf die TO einer der kommenden Sitzungen nehmen.

Frau Berthold aus der Dornstraße bittet um Prüfung, die zeitliche Begrenzung der Parkflächen auf eine Stunde aufzuheben. Dies soll geprüft werden.

Stadträtin M. Müller lobt, dass nach 2 Jahren eine Einigung und somit Klarheit für Eltern, Kinder und Erzieher bzgl. des Vertrages mit dem ASB herbeigeführt werden konnte.

TOP IV: Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen

2. DS 2026-039 Abschluss eines Nutzungsvertrages zwischen der Großen Kreisstadt Oschatz und dem ASB-Kreisverband Torgau - Oschatz e. V.

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an Frau Lösch, die den Antrag erläutert.

Stadtrat T. Schneider stellt den Antrag der Fraktion RRG eine Erläuterung des Bestandes an Kita-Plätzen sowie Prognosen zur Entwicklung aller kommunaler Einrichtungen zu erhalten.

Beschluss 2026-039

Der Stadtrat stimmt dem Abschluss des befristeten Nutzungsvertrages zwischen der Großen Kreisstadt Oschatz und dem ASB Kreisverband Torgau-Oschatz e. V. (ASB) zur weiteren Nutzung des Grundstückes Gemarkung Oschatz Flurstück Nummer 2120, bis zum 31.07.2027 als Kindertagesstätte zu.

Abstimmung:

Ja: 21

Nein: 0

Enthaltung: 1

3. DS 2026-036 Neufassung der Rahmenvereinbarung mit den freien Trägern der Kindertagesstätten „Haus Bummi“ und „Unterm Regenbogen“ gemäß § 17 Absatz 2 SächsKitaG

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2026-036

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Abschluss der vorliegenden Rahmenvereinbarungen zwischen Kommune und freiem Träger über die Aufbringung der Personal- und Sachkosten der Kindertageseinrichtung gemäß § 17 Absatz 2 SächsKitaG für die Kita „Haus Bummi“ (Lebenshilfe e. V. Regionalvereinigung Oschatz) und Kita „Unter dem Regenbogen“ (Ev.-Luth. Kirchgemeinde Oschatzer Land) zu.

Abstimmung:

Ja: 22
Nein: 0
Enthaltung: 0

4. DS 2026-040 Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. T. Heinrich erläutert die Beschlussvorlage, so wie die BV DS 2026-041 und BV DS 2026-038.

Beschluss 2026-040

Der Stadtrat der Stadt Oschatz beschließt den Abschluss des in der Anlage befindlichen Städtebaulichen Vertrag bezüglich des Bebauungsplanes „Tonwerke Lonnewitz“.

Abstimmung:

Ja: 15
Nein: 0
Enthaltung: 7

5. DS 2026-041 Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf.

Beschluss 2026-041

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Tonwerke Lonnewitz“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans definiert sich über folgende Flurstücke der Gemarkung Lonnewitz: 353 (teilw.), 345/2, 345/4 (teilw.), 345/5, 345/6, 373/19 (teilw.), sowie Teile der folgenden Flurstücke der Gemarkung Oschatz: 2380, 2381, 2424, 2426, 2427, 2428. Die Verwaltung wird mit dem Verfahrenseinstieg und der Erarbeitung eines Durchführungsvertrages (§ 12 Abs. 1 BauGB) zur Umsetzung des Projektes beauftragt.

Stadtrat Heerde befragt den Planer Johannes Voigt, ob wirklich nur die 8-12 Betten an Übernachtungen hergerichtet werden sollen, was Herr Voigt bejaht.

Abstimmung:

Ja: 14
Nein: 0
Enthaltung: 8

6. DS 2026-038 Billigung und Offenlage Bebauungsplan „Tonwerke Lonnewitz“

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf.

Beschluss 2026-038

Der Stadtrat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans „Tonwerke Lonnewitz“ bestehend aus:

- Planzeichnung (06.02.2026)
- Begründung (06.02.2026)
- A1 - Entwurf Umweltbericht (13.01.2026)
- A2 - Studie „Ton in Oschatz“ (29.01.2025)

Der Stadtrat beschließt die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Tonwerke Lonnewitz“.

Der Stadtrat beschließt die Beauftragung, die öffentliche Unterrichtung in Form einer „Vor-Ort-Veranstaltung“ im Amtsblatt bekanntzumachen und durchzuführen sowie die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen über das Zentrale Beteiligungsportal des Freistaates zugänglich zu machen. Darüber hinaus sind die Behörden, Nachbarkommunen und sonstigen Träger öffentlicher Belange per Anschreiben zu informieren.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Enthaltung: 8

7. DS 2026-047 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026/2027

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und übergibt das Wort an Herrn Bringewald, der die Haushaltssituation erläutert.

Stadtrat T. Heller fühlt sich nicht umfassend informiert und wünscht, einzelne Maßnahmen zu besprechen.

Er stellt daher den Geschäftsordnungsantrag auf Rückstellung der Beschlussvorlage und Verweis in den Hauptausschuss.

Stadtrat F. Schneider erklärt dazu, dass der Entwurf des HHPlanes an die Fraktionen gesendet, mehrfach beraten wurde und die Möglichkeit bestand, Fragen zu stellen.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 14

Enthaltung: 0

Der Geschäftsordnungsantrag wurde abgelehnt, somit erfolgt die Abstimmung des Beschlusses:

Beschluss 2026-047

Aufgrund von § 74 der Sächsischen Gemeindeordnung, in der jeweils geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz die Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2026/2027.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 8

Enthaltung: 0

8. DS 2026-042 Thomas-Müntzer-Haus, Altmarkt 17, Vergabe von Bauleistungen – Sanierung Glasfassade

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an den Bauamtsleiter. Es gibt keine Anfragen.

Beschluss 2026-042

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Sanierung Glasfassade am Thomas-Müntzer-Haus, Vergabe von Bauleistungen an die Firma Thiele Glas Erfurt GmbH, Fichtenweg 19, 99098 Erfurt-Kerspleben zu einem Angebotspreis in Höhe von 114.608,90 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 21
Nein: 0
Enthaltung: 1

9. DS 2026-044 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 22.1 – Landschaftsbau

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an den Bauamtsleiter. Stadtrat Heerde bittet, die kommenden Vergabebeschlüsse als Block zu beschließen.
Es gibt keine Anfragen.
SR Melanie Müller-Leuteritz ist befangen und verlässt den Sitzungstisch.

Beschluss 2026-044

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 22.1 - Landschaftsbau an die Firma Rudolf Schrader GmbH, Bunsenstraße 34, 85053 Ingolstadt zu einem Angebotspreis in Höhe von 323.075,42 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 12
Nein: 9
Enthaltung: 0

M. Müller- Leuteritz nimmt am Sitzungstisch Platz.

10. DS 2026-045 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 23.1 – Teeküche

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Beschluss 2026-045

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe Ausstattung – Los 23.1 - Teeküche an die Firma Tischler Martin Preusche, Zeithainer Str.12, 01619 Zeithain zu einem Angebotspreis in Höhe von 29.949,92 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14
Nein: 8
Enthaltung: 0

11. DS 2026-046 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe Ausstattung – Los 23 Möblierung

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf.

Stadtrat T. Schneider fragt sich, wie der Nachlass von 36% zustande kommt. Es ist üblich, dass große Ausstatter bei Objektpreisen große Nachlässe geben, antwortet T. Heinrich.

F. Schneider möchte wissen, ob alte Möbel mitgenommen werden. Dies verneint T. Heinrich, allerdings bekommen andere Einrichtungen Möbel aus den Altbeständen.

Beschluss 2026-046

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe Ausstattung – Los 23 - Möblierung an die Firma Habermaass GmbH & Co.KG, August-Grosch-Str. 28-38, 96476 Bad Rodach zu einem Angebotspreis in Höhe von 224.887,95 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 8

Enthaltung: 0

12. DS 2026-050 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 06.1 – Außenwandverkleidung aus Blech

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2026-050

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe Ausstattung – Los 06.01 – Außenwandverkleidung aus Blech an die Firma HTS Holzbau GmbH, Holzbau und Zimmerei, Zur Torfgrube 2-4, 09648 Mittweida zu einem Angebotspreis in Höhe von 99.758,89 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 8

Enthaltung: 0

13. DS 2026-049 Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe von Bauleistungen – Los 6 – Außenwandverkleidung aus Holz

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf. Es gibt keine Fragen.

Beschluss 2026-049

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Bauleistungen zum Vorhaben Ersatzneubau Naturkita im Stadtteil Fliegerhorst, Vergabe Ausstattung – Los 06 – Außenwandverkleidung aus Holz an die Firma HTS Holzbau GmbH, Holzbau und Zimmerei, Zur Torfgrube 2-4, 09648 Mittweida zu einem Angebotspreis in Höhe von 145.573,30 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 8

Enthaltung: 0

14. DS 2026-043 Befreiung von den Festsetzungen zum § 4 Absatz 2 Nr. 7 und Nr. 10 der Gestaltungssatzung

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und gibt das Wort an den Bauamtsleiter, welcher den Antrag erläutert. Er verweist u.a. darauf, innerstädtischen Leerstand vermeiden zu wollen.

Stadtrat Korn bittet um Bemusterung der Rolladen im kommenden Ausschuss, da es sich um einen sensiblen Bereich des Stadtzentrums handelt. Auf die Frage des Stadtrates Sellig, ob Denkmalschutz zu berücksichtigen ist, antwortet T. Heinrich, das Ensemble des Neumarktes soll erhalten bleiben, deshalb ist Denkmalschutz zu berücksichtigen.

Beschluss 2026-043

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich des Zulassens abweichender Materialien nach Freigabe der Bemusterung für Fenster und Türen als Holz und des Zulassens von Rollläden am Grundstück Rosmarienstraße 25 (ehemals Seminarstraße 2) entsprechend § 7 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 Nr. 7 und Nr. 10 der Gestaltungssatzung zu.

Abstimmung:

Ja: 20
Nein: 0
Enthaltung: 2

V. Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf.

Stadtrat F. Schneider informiert, dass auf dem Parkplatz am Autohaus in Lonnewitz seit längerem ein Anhänger mit Werbung steht. Ist das genehmigt?

Er wünscht zudem eine Aussage zum Baustand Sporthalle, die T. Heinrich wie folgt beantwortet: Anfang Juli erfolgen die ersten Abnahmen, mit Schuljahresbeginn ist die Nutzungsaufnahme geplant, die Außenanlagen werden zu diesem Zeitpunkt noch nicht fertig sein. Die Vereine ziehen nach den Oktoberferien nach.

Bzgl. der Sanierung der Nordstraße wird um Information der Eltern der Kita bzgl. der Parkmöglichkeiten in und um die Nordstraße gebeten.

Dr. Grampp hat Sorge um die landesweiten Kürzungen der freiwilligen Leistungen. Welche Maßnahmen in Oschatz könnten davon betroffen sein, welche Möglichkeiten gibt es, den Kürzungen entgegenzusteuern?

Stadtrat Heller bemängelt den Böschungszustand entlang der Wermsdorfer Straße, bittet um eine zeitliche Begrenzung der 30-erZone in Altoschatz vor der Schule und möchte eine Information zum Flächentausch in Schmorkau sowie eine Information zum Frauentreff.

Stadtrat Joite verweist nochmals auf die Müllablagerungen bei Diska und bittet darum, die Eigentümer anzuschreiben.

Stadtrat Taube bittet um Befestigung der Sitzbänke auf dem Altmarkt, damit das Entfernen und Umstellen der Bänke ein Ende hat.

T. Schneider wünscht eine Info über die Entwicklung der Kita-Plätze in allen Einrichtungen.

Der Vorsitzende beendet die öffentliche Sitzung 20:17 Uhr.

Oschatz, 30. April 2026

David Schmidt
Vorsitzender

Ria Gärtner
Mitunterzeichner

David Pfennig
Mitunterzeichner

Katja Suda
Schriftführerin